



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Scicli – Zona: Cava d'Aliga

📍 Piazza Mediterraneo, Ragusa, 97018 (RG)

80.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita LUMINOSO APPARTAMENTO CON TRIPLA ESPOSIZIONE A SOLI 260 METRI DAL MARE.

PIAZZA MEDITERRANEO CAVA D'ALIGA SCICLI (RG)

L'immobile si sviluppa in un unico livello al piano terzo di una palazina, nel pieno centro del rinomato borgo marinaresco ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio, balconi. tripla esposizione e vista mare.

Questa soluzione immobiliare necessita di alcuni lavori di ristrutturazione.

L'appartamento si trova a soli 260 metri dalla spiaggia dorata di Cava D'Aliga, rinomata località balneare della costa iblea.

L'immobile, inoltre, essendo posizionato in una zona centrale, gode della prossimità dei principali servizi:

- Attività commerciali: Nel borgo sono presenti bar, ristoranti/pizzerie, un piccolo supermercato/alimentari e tabacchi.
- Ristorazione: Locali e stabilimenti offrono la possibilità di gustare ottima cucina di pesce.
- Spiagge attrezzate: Durante la stagione estiva è possibile noleggiare lettini e ombrelloni.
- Altro: È servita da farmacie e punti di primo soccorso nei vicini centri di Scicli e Donnalucata.

L'unità immobiliare rappresenta la scelta ideale per famiglie residenti nelle città limitrofe che desiderano acquistare la seconda casa al mare, oppure per uso investimento come struttura turistico-ricettiva.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3147-6735



Superficie: 108.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Da ristrutturare**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **108.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**

Immagini



