



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Tabaccheria in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Marchese Tedeschi, Ragusa, 97015 (RG)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone Tabaccheria in vendita – Attività completa, avviata e con molteplici servizi nel centro di Modica bassa

- Proponiamo in vendita una tabaccheria storica e ben avviata, punto di riferimento per la clientela della zona, caratterizzata da un'elevata gamma di servizi che garantiscono un flusso costante di clienti durante tutto l'arco della giornata.
- L'attività comprende la rivendita di tutti i generi di monopolio, tra cui tabacchi lavorati, sigarette, sigari, trinciati, articoli per fumatori, accendini, cartine, filtri e accessori. È inoltre dotata di distributore automatico esterno di sigarette attivo 24 ore su 24, che consente la vendita anche al di fuori dell'orario di apertura, incrementando il volume d'affari.
- La tabaccheria offre tutti i principali servizi disponibili nel settore, tra cui:
 - Ricevitoria Lotto e altri giochi autorizzati.
 - Gratta e Vinci.
 - Pagamento di bollette, MAV, RAV, pagoPA e tributi.
 - Ricariche telefoniche di tutti i principali operatori.
 - Ricariche di carte prepagate e servizi finanziari autorizzati.
 - Bonifici e altri servizi di pagamento.
 - Vendita di valori bollati, marche da bollo e contrassegni.
 - Servizi postali convenzionati.
 - Punto ritiro e spedizione pacchi (ove previsto).
 - Pagamento del bollo auto e di altri tributi.
 - Attivazione e gestione di carte e servizi digitali.
 - Vendita di gift card, carte regalo e voucher.
 - Fotocopie, stampe, fax, scansioni e servizi di supporto documentale (ove presenti).
 - Servizi di prenotazione e pagamento di pratiche varie.
 - Vendita di articoli di cartoleria, cancelleria, giocattoli, idee regalo e piccoli articoli da regalo.
 - Vendita di bevande, snack e prodotti complementari, se presenti.
- L'attività dispone di una clientela fidelizzata e consolidata nel tempo, con ottimi incassi derivanti dalla diversificazione dei servizi offerti, che rappresentano un importante valore aggiunto oltre alla vendita dei prodotti di monopolio.
- La presenza del distributore automatico esterno per la vendita delle sigarette garantisce continuità del servizio e ulteriori ricavi, rappresentando un elemento particolarmente apprezzato dalla clientela.
- La tabaccheria si presenta come un investimento ideale sia per chi desidera avviare una nuova attività sia per operatori del settore interessati ad ampliare il proprio business con un esercizio già operativo, completo di tutte le autorizzazioni necessarie e pronto per essere gestito senza ulteriori investimenti.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3131-6852



Superficie: 35.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 35.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Immagini

