



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Santa Croce Camerina – Zona: Caucana

📍 Contrada Caucana, Ragusa, 97017 (RG)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita ? Kaukana, a soli 30 metri dal mare.

In una delle zone più apprezzate della costa ragusana, a pochi passi dalle splendide spiagge di Kaukana, proponiamo un elegante appartamento al primo piano che coniuga perfettamente comfort, funzionalità e qualità della vita.

L'immobile, di circa 80 mq , gode di una posizione angolare che garantisce un'ottima esposizione alla luce naturale durante tutto l'arco della giornata, rendendo ogni ambiente caldo, luminoso e accogliente, completa la proprietà una veranda coperta di 20mq.

Si compone da zona giorno, luminosa con cucina, ampio salone, tre camere da letto, bagno con doccia, ideali per accogliere famiglia e ospiti in totale comodità.

Realizzato negli anni 80, l'immobile è attualmente perfettamente funzionante e pronto per essere abitato. Al contempo rappresenta un'ottima opportunità di investimento per chi desidera rinnovarlo e personalizzarlo, valorizzandone il potenziale secondo le proprie esigenze abitative.

Soluzione ideale sia come casa vacanza, sia come investimento, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza immediata al mare, elemento sempre più raro e ricercato.

Un immobile che non si limita ad essere una casa, ma rappresenta un modo di vivere: il mare a pochi passi, la luce che accompagna ogni momento della giornata e spazi pensati per essere vissuti davvero.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-3131-6760	 Superficie: 85.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Buono	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 85.00 m²	 Locali: 6
 Camere da letto: 3	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	 Giardino: Privato,

Immagini





