



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Rosolini

📍 Via Gonzaga, Siracusa, 96019 (SR)

95.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un ampio appartamento allo stato rustico di circa 171 mq, situato al secondo piano di uno stabile signorile composto da sole tre unità abitative, nella prestigiosa e centralissima Via Gonzaga, una delle arterie principali e più richieste del paese.

L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera realizzare una casa su misura, modellando gli ambienti secondo le proprie esigenze, gusti e stile abitativo. Grazie all'ampia metratura disponibile, offre infinite possibilità di personalizzazione, risultando perfetto per famiglie numerose o per chi sogna spazi ampi, moderni e funzionali.

La proprietà si presta infatti alla realizzazione di:

- * grande zona living open space
- * cucina abitabile
- * più camere da letto
- * doppi servizi
- * studio, cabina armadio o ambienti multifunzionali

A completare la soluzione troviamo un comodo garage di circa 60 mq dotato di soppalco, ideale non solo come rimessa auto, ma anche come spazio deposito o area hobby.

Una proposta rara per metratura, posizione e potenzialità, pensata per chi desidera creare un'abitazione esclusiva in una delle zone più apprezzate del paese.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3131-6747



Superficie: 171.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 171.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 3



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Quadruplo

Immagini



