Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Santa Croce Camerina – Zona: Caucana

Contrada Caucana, Ragusa, 97017 (RG)

180.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita – Kaukana, a soli 30 metri dal mare
In una delle zone più apprezzate della costa ragusana, a pochi passi dalle splendide spiagge di Kaukana, proponiamo un elegante appartamento a piano terra che coniuga perfettamente comfort, funzionalità e qualità della vita.
L'immobile, di circa 80 mq, gode di una posizione angolare che garantisce un'ottima esposizione alla luce naturale durante tutto l'arco della giornata, rendendo ogni ambiente caldo, luminoso e accogliente.
Gli spazi interni sono ben distribuiti e pensati per offrire il massimo della vivibilità: una zona giorno luminosa, cucina separata, tre camere da letto e due bagni con doccia, ideali per accogliere famiglia e ospiti in totale comodità.
All'esterno, la proprietà si apre su una splendida veranda di circa 50 mq, vero valore aggiunto dell'immobile: uno spazio ampio e riservato dove vivere momenti di relax, organizzare pranzi e cene all'aperto o semplicemente godersi il clima mediterraneo. Completa l'area esterna una pratica doccia, perfetta al rientro dal mare.
Ristrutturato circa 20 anni fa, l'immobile si presenta in buone condizioni generali, pronto per essere abitato o valorizzato ulteriormente secondo gusti ed esigenze personali.
Soluzione ideale sia come casa vacanza, sia come investimento, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza immediata al mare, elemento sempre più raro e ricercato.
Un immobile che non si limita ad essere una casa, ma rappresenta un modo di vivere: il mare a pochi passi, la luce che accompagna ogni momento della giornata e spazi pensati per essere vissuti davvero.

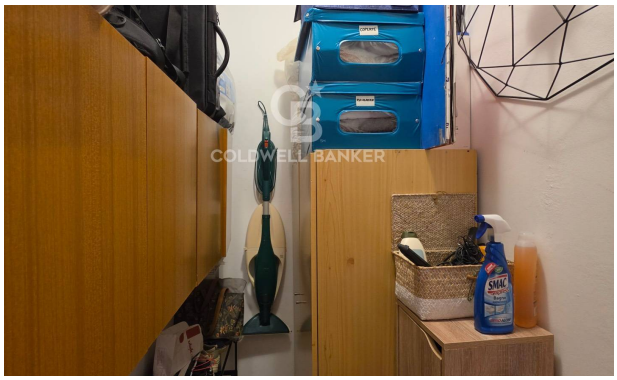
Dettagli

- ID proprietà: CBI163-3131-6716
- Superficie: 85.00 m²
- Locali: 6
- Bagni: 2
- Classe Energetica: G
- Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

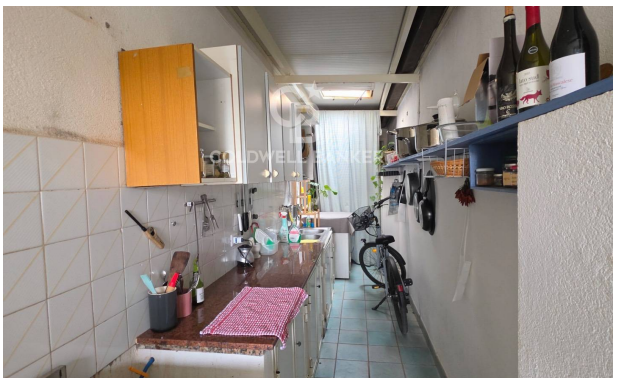
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 85.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Giardino: Privato,

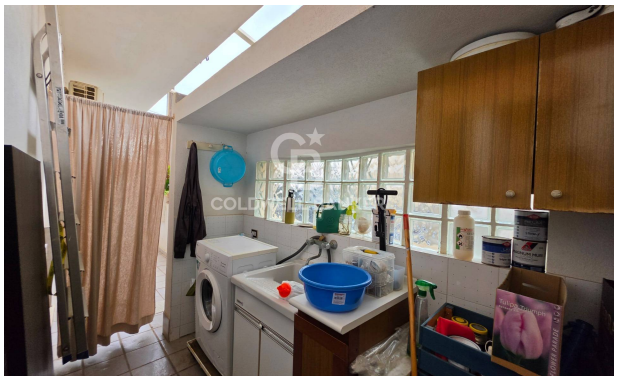
Immagini


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER





COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER