



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Locale commerciale in Vendita a Ragusa – Zona: Cupoletti

📍 Via Paestum, Ragusa, 97100 (RG)

1.100.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi  
Real Estate**

Telefono: +390932441464  
Email: [annunci@cbmaxire.it](mailto:annunci@cbmaxire.it)

# Descrizione

**Coldwell Banker propone in vendita importante locale commerciale già messo a reddito, situato a Ragusa in zona Cupoletti, in posizione strategica ad alta visibilità e facilmente accessibile.**

L'immobile rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie alla presenza di attività già avviate e operative al suo interno, garantendo una rendita immediata e consolidata.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa **1.550 mq**, così distribuiti:

- **Piano terra di circa 450 mq**, attualmente suddiviso in due unità commerciali indipendenti, occupate rispettivamente da un **panificio** e una **ferramenta**, entrambe con accesso autonomo e ottima visibilità su strada;
- **Piano seminterrato di circa 1.100 mq**, funzionale e versatile, in parte adibito a **deposito** e in parte già suddiviso e utilizzato per ulteriori attività commerciali, ampi spazi operativi e ottima accessibilità per carico e scarico merci.

Completa la proprietà un'ampia area esterna di circa 1400 mq **adibita a parcheggio privato**, elemento di grande valore aggiunto che garantisce comodità per clientela e operatori, oltre a facilitare le attività logistiche.

L'immobile si presenta in buone condizioni generali, con spazi funzionali e già ottimizzati per uso commerciale, rendendolo ideale sia come **investimento a reddito immediato**, sia come **opportunità di valorizzazione futura**.

Grazie alla posizione strategica in una delle zone commerciali più dinamiche di Ragusa, alla presenza di attività consolidate e all'ampia metratura disponibile, questa soluzione rappresenta un asset di grande interesse per investitori alla ricerca di un immobile solido e produttivo.

**Ottima opportunità di investimento con rendita attiva.**

# Dettagli



ID proprietà: CBI163-3131-6596



Superficie: 1550.00 m²



Locali: 5



Bagni: 8

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1550.00 m²



Locali: 5



Bagni: 8



Posizione: Periferica



Posto Auto: Scoperto

Immagini





