



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa singola in Vendita a Vittoria

📍 Via Cavalieri di Vittorio Veneto, Ragusa, 97019 (RG)

270.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una **casa indipendente di circa 550 mq**, situata in via Cavalieri di Vittorio Veneto a Vittoria (RG), in una zona semicentrale e ben servita.

L'immobile si sviluppa su tre livelli: piano terra, piano rialzato e primo piano, per una superficie abitativa complessiva di circa 200 mq, oltre a due depositi (uno di 153 mq e uno di 75 mq) e un garage. La proprietà è circondata da circa 200 mq di terreno edificabile, elemento di grande pregio data la rarità di soluzioni analoghe in questa zona.

La distribuzione interna è particolarmente funzionale e versatile: al piano terra si trovano due zone living, tre camere da letto, due bagni e un cavedio, che garantisce un'ottima luminosità e ricambio d'aria. Il piano rialzato è arricchito anch'esso da un cavedio, mentre al primo piano si trovano due balconi e una stanza multifunzionale, ideale per studio, zona hobby o spazio extra da personalizzare.

La casa necessita di interventi di ammodernamento, offrendo così la possibilità di ridefinire gli spazi secondo le proprie esigenze abitative, di investimento o per progetti particolari. La metratura, la disposizione dei vani e la presenza di ampi spazi esterni rendono l'immobile adatto anche a un utilizzo come centro ricreativo, sede associativa, spazio per attività didattiche o altre destinazioni d'uso compatibili con la normativa vigente.

La posizione è estremamente interessante: l'immobile si affaccia su tre strade circostanti, garantendo un'ottima esposizione e accessibilità, ed è inserito in un contesto tranquillo, vicino a servizi essenziali quali scuole, supermercati, attività commerciali, farmacie, studi medici, ospedale e principali collegamenti urbani.

Soluzione rara per metratura, caratteristiche e potenziale, ideale per chi cerca una grande casa indipendente con terreno edificabile in una zona comoda e servita di Vittoria, oppure per investitori e professionisti alla ricerca di uno spazio flessibile per progetti specifici. Si precisa che le ultime foto sono un rendering. **Libera al rogito**

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3097-6874



Superficie: 550.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 200 sqm



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 550.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Box: Triplo
 Giardino: Privato, 200 sqm	

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini













