



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Scicli – Zona: Cava d'Aliga

📍 Via Matilde Serao, Ragusa, 97018 (RG)

159.000€



✦ Contenuti generati dall'AI



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

APPARTAMENTO VISTA MARE A 150 METRI DALLA SPIAGGIA – BRUCA, CAVA D'ALIGA

A pochi passi dal mare, nella splendida località di Bruca, a Cava d'Aliga, proponiamo in vendita un elegante appartamento con vista mare, situato al primo piano di un piccolo stabile composto da sole quattro unità abitative. L'immobile, di circa **85 mq netti**, è stato finemente ristrutturato appena tre anni fa e si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato. La vendita comprende inoltre **la mobilia presente**, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera acquistare una casa al mare realmente chiavi in mano.

Internamente l'appartamento si compone di una luminosa **cucina con zona giorno**, una camera da letto matrimoniale, una camera singola, un comodo ripostiglio e un bagno dotato di **vasca idromassaggio**. La distribuzione degli spazi offre inoltre la **possibilità di ricavare una terza camera da letto**, caratteristica particolarmente interessante sia per una famiglia sia per chi desidera destinare l'immobile agli affitti turistici.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è il **balcone che si sviluppa lungo due lati dell'abitazione**, dal quale è possibile godere della vista sul mare e dell'atmosfera tipica di questa splendida zona costiera.

La proprietà comprende inoltre **1/4 del terrazzo dello stabile**, di pertinenza dell'appartamento, e un **posto auto all'interno del giardino condominiale**, incluso nel prezzo.

La posizione rappresenta un ulteriore valore aggiunto: il mare dista appena **150 metri**, permettendo di raggiungerlo comodamente a piedi e di vivere appieno Bruca e la costa di Cava d'Aliga.

Una soluzione ideale sia come **abitazione per le vacanze**, sia come seconda casa al mare o come **investimento a vocazione turistica**, grazie alla vicinanza alla spiaggia, alla vista mare e alla possibilità di acquistare l'immobile completo di arredi.

Superficie interna: circa 85 mq netti

Piano: primo

Camere: 2, con possibilità di realizzare la terza

Bagno: 1 con vasca idromassaggio

Spazi esterni: balcone su due lati + quota di 1/4 del terrazzo

Posto auto: incluso

Distanza dal mare: circa 150 metri

Arredamento: incluso nella vendita

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3096-6930



Superficie: 90.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **90.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Comune,**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali

Immagini



