



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

2 locali in Affitto a Milano – Zona: Vigentino

📍 via patecchio, Milano, MI

1.350€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER PROPONE IN LOCAZIONE: Questo elegante bilocale si trova all'interno del **prestigioso Residence Zenith Towers**, in una delle zone più richieste di Milano: **Vigentino**. Siamo all'**11° piano** di un edificio di 14 piani, e la casa regala una **vista panoramica aperta** sulla città e sullo **Skyline di Milano**, perfetta da vivere ogni giorno, anche semplicemente facendo colazione in loggia.

L'immobile è **di nuovissima costruzione (2026)**, in **classe energetica A** e dotato di **domotica**, con **doppio ascensore** e un contesto moderno, curato e signorile. Gli spazi sono stati progettati con grande attenzione al comfort e ai dettagli: **60 mq commerciali**, di cui **55 mq interni**, più una **graziosa loggia esterna** ideale per un momento di relax al sole.

Gli interni, arredati con uno stile contemporaneo e raffinato, offrono un'atmosfera accogliente e funzionale, perfetta per **single o coppie** che cercano qualità, design e praticità. La casa si compone di una **camera da letto** ben organizzata, un **bagno con ampia doccia**, e una luminosa **zona living con cucina a vista**.

La cucina è completa di elettrodomestici in **classe A**, con **piano a induzione**, **frigo/freezer da 75 cm**, **lavastoviglie**, **forno elettrico e microonde**, oltre a **macchinetta del caffè** e **bollitore**. È presente anche un comodo **banco colazione** con una vista davvero spettacolare sulla città. La zona lavanderia è attrezzata con **lavatrice e asciugatrice da 9 kg**, entrambe in classe A. Nel soggiorno, una elegante colonna contenitore illuminata valorizza l'ambiente, mentre l'area salotto con divano e **Smart TV** è perfetta per rilassarsi e fare streaming grazie al **Wi-Fi**.

L'appartamento è inoltre **perfettamente insonorizzato**, con infissi a taglio termico, e dispone di un sistema **automatico e continuo di ricircolo e purificazione dell'aria**, per un comfort abitativo superiore.

Uno dei plus più interessanti del residence è la presenza di servizi esclusivi: al piano terra troviamo un **grande spazio coworking con Wi-Fi incluso**, ideale per chi lavora da remoto o studia. Sempre al piano terra, il palazzo offre una **palestra attrezzata** con macchinari di ultima generazione e una **area giochi per bambini al coperto**, entrambe incluse. All'esterno, invece, sono presenti un'**area cani** e un **parco verde attrezzato**.

La posizione è strategica e comodissima: zona servita da mezzi pubblici, negozi e servizi di ogni tipo (bar, supermercati, scuole, banche, ospedali). **Sotto casa il tram 24** collega direttamente al **Duomo**. Ottimo anche per chi deve raggiungere rapidamente punti chiave della città come **Fondazione Prada, Symbiosis, Università (UNIMI), IEO, Bocconi, Scalo Romana, Villaggio Olimpico**.

Una soluzione ideale per chi cerca a Milano un'abitazione che unisca **comfort, estetica e funzionalità**, in un contesto moderno e prestigioso, perfetto per **vivere e lavorare**.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3085-6581



Superficie: 58.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 11 / 14



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **58.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona servita**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Singolo**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









