



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica

VIA NATIVO, Ragusa, 97015 (RG)

48.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un'esclusiva ed eccezionale opportunità immobiliare a Modica, caratterizzata da una vista davvero spaziale e panoramica su Modica Alta e su via Nativo. Si tratta di una **vendita unica** che comprende un intero complesso indipendente di circa **270 mq totali**, composto da due unità abitative collegate tra loro da un locale commerciale strategico.

La prima casa si sviluppa su due livelli per una superficie catastale di **158 mq**: il primo piano si apre su un comodo ingresso con disimpegno che conduce al salotto, alla cucina, a un bagno, a un ripostiglio e a due camere, mentre il piano superiore ospita altre due camere da letto. La seconda casa, di **81 mq catastali**, offre una disposizione funzionale con cucina, due camere, un ripostiglio e un bagno. A unire armoniosamente le due proprietà troviamo il locale commerciale di **33 mq**, un ambiente unico versatile e perfetto per svariati utilizzi.

L'intero complesso vanta un **altissimo potenziale di personalizzazione** tramite interventi di ristrutturazione, configurandosi come la scelta ideale sia per diventare una prestigiosa e ampia abitazione principale, sia per essere trasformato in una redditizia struttura ricettiva come casa vacanze. Un valore aggiunto di straordinaria importanza è legato al fatto che l'attuale proprietà ha partecipato con successo al **bando turismo della Regione Siciliana**: il bene viene ceduto unitamente all'opportunità di subentro nell'iter di candidatura già avviato nell'ambito del bando pubblico di riferimento, attualmente in attesa della pubblicazione della graduatoria definitiva.

Per info o per fissare una visita non esitare a contattarci.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3043-6947



Superficie: 276.00 m²



Locali: 12



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 245.08 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 276.00 m²



Locali: 12



Camere da letto: 6



Bagni: 2



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Immagini







