



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Vendita a Comiso

📍 via lagrange, Ragusa, 97013 (RG)

280.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un'esclusiva opportunità immobiliare commerciale situata a Comiso, precisamente in via San Biagio: un locale straordinariamente luminoso di ben 360 mq complessivi, ideale per chi cerca una vetrina di sicuro impatto in una posizione strategica o un investimento ad alta redditività.

L'immobile si sviluppa su una superficie principale al piano terra di 300 mq, un ambiente immenso e versatile caratterizzato da spettacolari vetrine disposte su più lati, capaci di garantire una visibilità eccezionale e una luce naturale imbattibile per qualsiasi tipologia di negozio.

A completare la struttura vi è un comodo piano seminterrato di 60 mq, perfetto da utilizzare come deposito, archivio o magazzino merci.

Il vero punto di forza tecnologico della proprietà è rappresentato dalla qualità dei suoi impianti: il locale è infatti già dotato di un moderno impianto di climatizzazione autonomo e di un quadro elettrico professionale e certificato, caratteristiche che riducono drasticamente i tempi e i costi di adeguamento per l'apertura. La struttura offre inoltre la comoda predisposizione interna per l'installazione di un ascensore.

L'immobile è libero, disponibile subito e pronto per accogliere il vostro nuovo progetto imprenditoriale senza alcuna perdita di tempo.

Per ricevere maggiori informazioni o per fissare una visita sul posto, contattaci.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3043-6772



Superficie: 360.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 360.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





