



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Ragusa – Zona: Cupoletti

📍 VIA ORSO MARIO CORBINO, Ragusa, 97100 (RG)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un prestigioso appartamento di rappresentanza di circa 200 mq, caratterizzato da ambienti particolarmente ampi e luminosi.

L'immobile è dotato di doppio ingresso, dettaglio che offre la concreta possibilità di frazionamento per la realizzazione di due unità abitative distinte.

La disposizione interna comprende:

- Ampio salotto di dimensioni eccezionali
- Sala da pranzo molto luminosa
- Cucina abitabile
- Tre camere da letto
- Tre bagni
- Comoda lavanderia

Completano la proprietà una cantina, un garage privato e due posti auto coperti all'interno della rimessa condominiale.

L'appartamento si trova all'interno di uno stabile di prestigio dotato di un elegante ingresso e servito da ascensore.

Ulteriore ed esclusivo punto di forza è la presenza di una rendita condominiale in grado di coprire interamente le spese di gestione ordinaria.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-3039-6927



Superficie: 200.00 m²



Locali: 9



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 5	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Superficie: 200.00 m²	 Locali: 9
 Camere da letto: 3	 Bagni: 3
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona residenziale
 Ascensore: 1	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Singolo	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Stazione Ferroviaria
 Trasporti Pubblici	 Asilo	 Scuole Elementari
 Scuole Medie	 Scuole Superiori	 Bar
 Uffici postali	 Centri commerciali	 Uffici comunali

Immagini





