Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Acate

via Palermo, Ragusa, 97011 (RG)

25.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **LUMINOSO APPARTAMENTO** NEL CUORE DI ACATE.
Via Palermo, 17 – ACATE (RG).
L'immobile è sito alprimo piano, suddiviso in ampia e luminosa sala, due camere, cucina abitabile, bagno e due balconi, di cui uno affacciato sul cortile interno e l'altro su Via Umberto I. Inoltre, a completare l'unità, è presente un deposito sito al piano ammezzato di circa 17mq.
La proprietà si presenta da ristrutturare internamente, offrendo così interessanti possibilità di personalizzazione.
Nel 2015 sono stati eseguiti interventi di **rifacimento della facciata e della copertura**, elemento che valorizza ulteriormente la struttura.
Questo appartamento, dal **carattere autentico**, è situato **nel cuore del centro storico di Acate**, a pochi passi dalla Piazza Libertà e dalla elegante Villa Comunale.
Situato in posizione centrale, a breve distanza dai principali servizi e dalle attività del centro storico, l'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi desidera vivere in un contesto autentico e caratteristico.
L'immobile conserva **caratteristiche tipiche dell'architettura siciliana**, con murature in conci di tufo e a sacco, oltre a tetto in legno con **copertura in coppi siciliani**.
Soluzione ideale per chi desidera valorizzare una proprietà ricca di elementi costruttivi tradizionali, sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla posizione e al fascino storico dell'immobile.
Disponibilità immediata.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-3039-6730	Superficie: 101.00 m²
Locali: 4	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 101.00 m²
- Locali: 4
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente

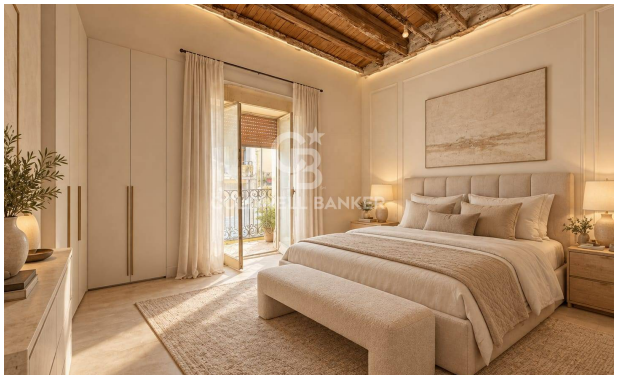
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

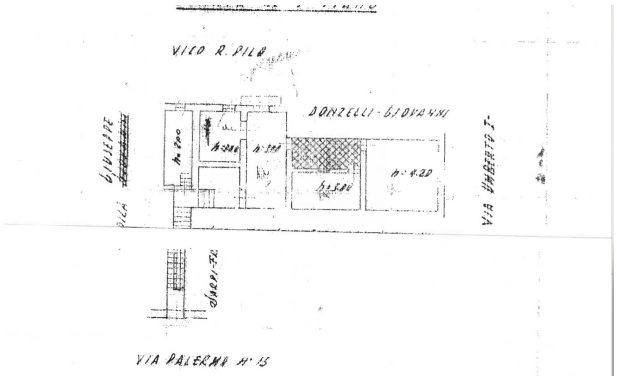
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


VICO R. PILO
DONZELLI - GIOVANNI
VIA UMBERTO I°
VIA PALERMO N° 15