



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Casa indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: San Giacomo

📍 SP58, Ragusa, 97100 (RG)

69.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Gianni Pluchino**

Mobile: 329 399 6370  
Email: [gipluchino@cbmaxire.it](mailto:gipluchino@cbmaxire.it)

# Descrizione

**COLDWELL BANKER** propone in vendita CASA SEMI-INDIPENDENTE IMMERSA NELLA CAMPAGNA IBLEA. **(C.DA PERRERA) SAN GIACOMO – RAGUSA.**

Immersa nel silenzio rigenerante della frazione di San Giacomo, questa proprietà è un omaggio al paesaggio rurale ragusano. Qui, dove l'altopiano si tinge dei colori della terra e del carrubo, l'immobile si erge come testimone di un'architettura contadina nobile e antica. È il luogo ideale per chi sogna una vita scandita dai ritmi della natura, protetti dalla tipica trama dei muri a secco che disegnano l'orizzonte.

L'immobile in oggetto è composto da un'abitazione sviluppata su tre livelli, dove al piano terra troviamo cucina abitabile, tre camere da letto e un bagno; al piano primo collegato tramite una scala interna, troviamo un locale di sgombero con **terrazzino panoramico**; a completare troviamo una cantina, un fienile adiacente ed un terreno di circa 2,61 Ha.

I fienili e i magazzini, con altezze che sfiorano i 6 metri (h=5.90m), offrono volumi maestosi che si prestano a recuperi architettonici di grande respiro, come soppalchi a vista o ampi saloni luminosi.

Le pareti interne mostrano l'uso sapiente della pietra locale, con archi e nicchie che raccontano la storia del luogo.

Soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella quiete del paesaggio ibleo.

Disponibilità immediata.

# Dettagli



ID proprietà: CBI163-2994-6702



Superficie: 189.00 m<sup>2</sup>



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m<sup>2</sup>



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 189.00 m<sup>2</sup>



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona agricola



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Comune,

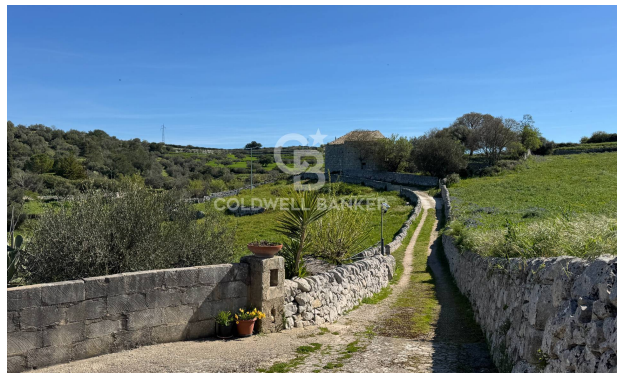


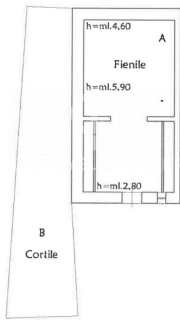
Terrazzo: Presente

# Immagini







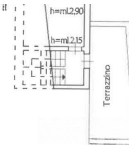


PIANO PRIMO



di fatto costituisce  
unica unità immobiliare  
con il sub 5

unità immobiliare con il  
sub.3



Piano terra

di fatto costituisce unica  
unità immobiliare con il  
sub.3

