



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Affitto a Ragusa – Zona: Centro

📍 Viale Tenente Lena, Ragusa, 97100 (RG)

750€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in locazione, in un elegante contesto signorile, un appartamento posto al primo piano, situato in **Viale Tenente Lena**.

L'ottima distribuzione degli spazi interni, unita alla presenza di quattro camere da letto, rende l'immobile una soluzione ideale sia per uso residenziale, per chi desidera vivere nel cuore della città, sia per uso professionale. Nell'immobile verranno effettuate delle opere di manutenzione ordinaria e di ristrutturazione, la proprietà si rende disponibile a concordare le finiture a seconda delle finalità di locazione.

L'appartamento si trova all'interno di uno stabile che ospita già qualificati studi professionali, un contesto che conferisce prestigio, autorevolezza e visibilità alla sede. Questa caratteristica favorisce inoltre interessanti opportunità di relazione e collaborazione tra professionisti, rendendo l'immobile particolarmente adatto a studi associati, consulenti e liberi professionisti.

La posizione è uno dei suoi principali punti di forza: l'appartamento si trova a pochi passi dalla **Camera di Commercio** e dal **Tribunale**, in un'area strategica e perfettamente servita, particolarmente apprezzata da professionisti, studi associati e attività di rappresentanza.

Una proposta che coniuga centralità, eleganza e versatilità, pensata per chi cerca un immobile capace di soddisfare esigenze abitative o professionali in centro città.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2985-6842



Superficie: 100.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 5



Stato di Conservazione: Buono



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 100.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 4



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente

Nelle Vicinanze

 Stazione Ferroviaria

 Trasporti Pubblici

 Asilo

 Bar

 Uffici postali

 Uffici comunali

Immagini



