



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Ragusa – Zona: Marina di Ragusa

📍 Via dottor Giorgio Sortino, Ragusa, 97100 (RG)

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone, a **Marina di Ragusa**, villetta recentemente ristrutturata ed arredata ,disposta su due livelli, con veranda e posti auto all'interno della proprietà.Situata a soli **400 metri dal mare**, in un tranquillo contesto residenziale ,ben servito, a due passi dal moderno porto turisto e dalla movida della cittadina,meta tra le più apprezzate della Sicilia sud orientale.

L'abitazione si sviluppa su due livelli,al piano terra si apre un ampio e accogliente living con cucina a vista, caratterizzata da un piacevole affaccio sulla veranda, perfetta per pranzi e cene all'aperto o per trascorrere piacevoli momenti di relax .Arricchisce la zona giorno un camino che regala un'atmosfera accogliente,rendendo l'immobile confortevole anche durante la stagione invernale. Completa il piano un comodo bagno/lavanderia con doccia.Al piano superiore la zona notte climatizzata è composta da un bagno,una camera matrimoniale e due camerette ,tutte con vista mare. La casa offre ambienti ben distribuiti e funzionali, ideali sia per una famiglia sia per chi desidera acquistare per investimento.

La serenità di chi compra nasce dalla fiducia in chi lo guida!

Prenota la tua visita!

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2985-6839



Superficie: 88.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **88.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Bar

Immagini





