



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Catena, Ragusa, 97015 (RG)

78.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita, a Modica Bassa, nella tranquilla zona di Santa Maria, una casa indipendente completamente ristrutturata, distribuita su due livelli per una superficie complessiva di circa 85 mq.

La proprietà dispone di due ingressi indipendenti e facilmente accessibili: uno da via Salvatore Quasimodo e l'altro da via Catena. La posizione, vicina al centro storico e a tutti i principali servizi pubblici e privati, rende l'abitazione ideale sia come residenza principale sia come investimento.

Al piano terra, con accesso da via Salvatore Quasimodo, si trovano un ampio e accogliente soggiorno, la cucina, un bagno e un comodo ripostiglio. Il piano è inoltre dotato di un serbatoio idrico da 1.000 litri con sistema autoclave.

Il primo piano, accessibile anche direttamente da via Catena, ospita una spaziosa camera da letto, capace di accogliere fino a quattro posti letto, un piccolo angolo relax arredabile con divano e un ampio bagno.

Balconi e finestre assicurano agli ambienti una buona luminosità naturale e una costante ventilazione. Completamente ristrutturato e in ottime condizioni, l'immobile non necessita di interventi di ammodernamento ed è pronto per essere abitato.

Una soluzione funzionale e versatile, situata in una delle zone più caratteristiche di Modica, ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza al centro cittadino.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2936-6907	 Superficie: 85.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **85.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **1**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





