



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Quintillo Sella, Ragusa, 97015 (RG)

35.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240

Email: vscivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Codlwell Banker propone in vendita una casa a piano terra di circa 78 mq a Modica, in zona Dente. Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali, l'ingresso conduce direttamente a un soggiorno accogliente, affiancato da una cucina separata, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio. Questo immobile si distingue per la vista panoramica e per l'ottima luminosità garantita dall'esposizione solare nel arco di quasi tutta la giornata, che rende gli ambienti ariosi e piacevoli. Di fronte alla proprietà c'è un comodo e ampio spazio comune, che può essere usato come punto di relax nel pomeriggio o dopo di un giorno di spiaggia, o semplicemente una vera opportunità per i bambini di giocare in sicurezza. La posizione rappresenta uno dei punti di forza della proprietà, per ch  si raggiunge il centro della citt  in soli 5 minuti in machina, e nella zona si trovano scuole, supermercati, farmacie, banche, negozi e fermate dei mezzi pubblici, tutti facilmente raggiungibili a piedi, rendendo la vita quotidiana pratica e comoda. Questo immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo la possibilit  di personalizzare gli spazi e di realizzare un progetto per casa vacanze o prima casa. Si tratta di una soluzione ideale per chi   alla ricerca di un'abitazione funzionale, luminosa e ben collegata, adatta sia come prima casa o come investimento, grazie alla metratura equilibrata e alla forte richiesta della zona.

Dettagli

 ID propriet�: CBI163-2936-6754	 Superficie: 78.00 m�
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 78.00 m�
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	

Nelle Vicinanze

 Stazione Ferroviaria

 Trasporti Pubblici

 Asilo

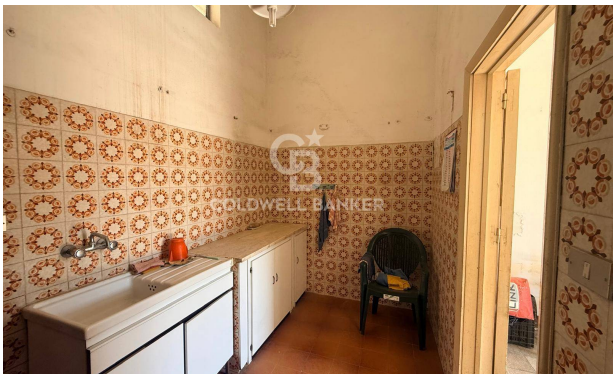
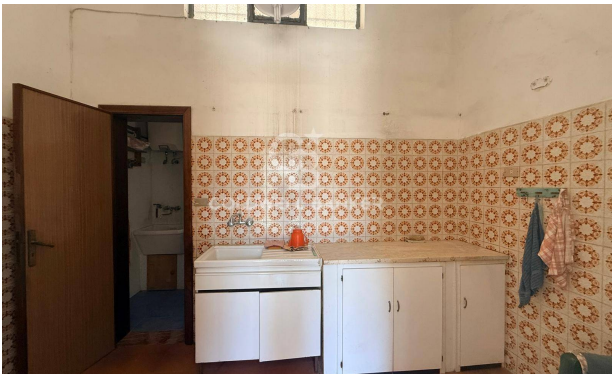
 Scuole Elementari

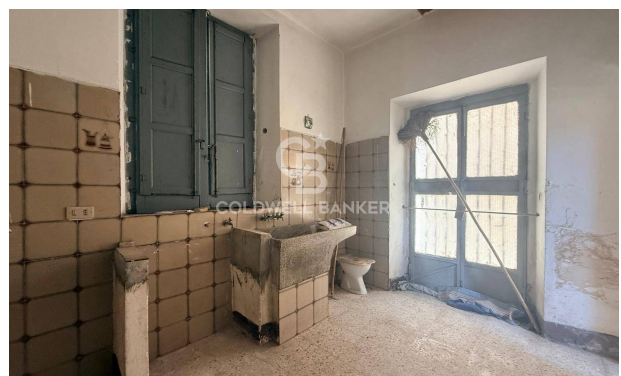
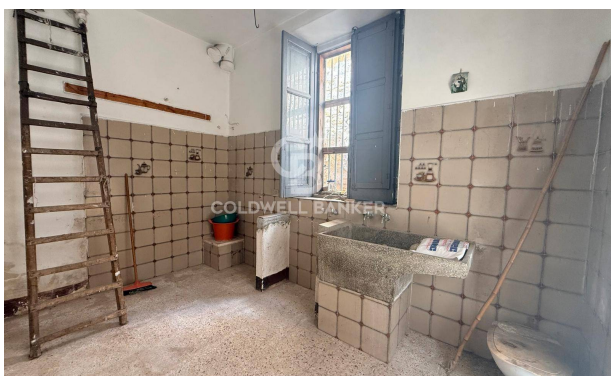
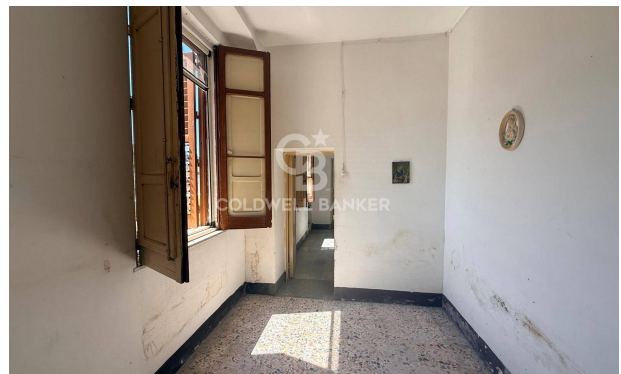
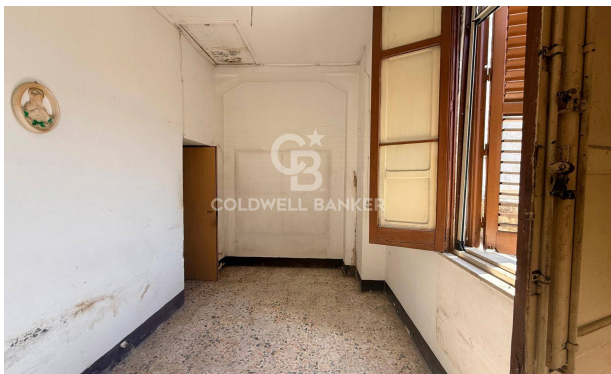
 Bar

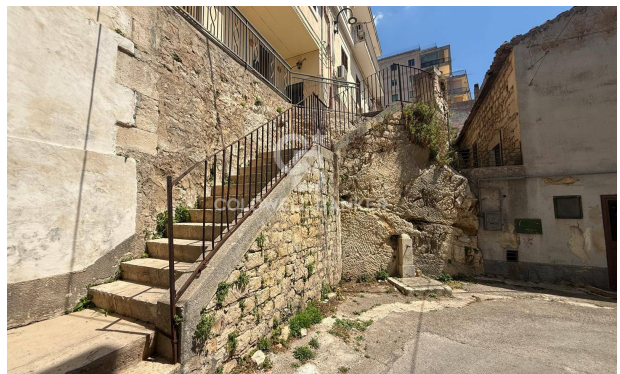
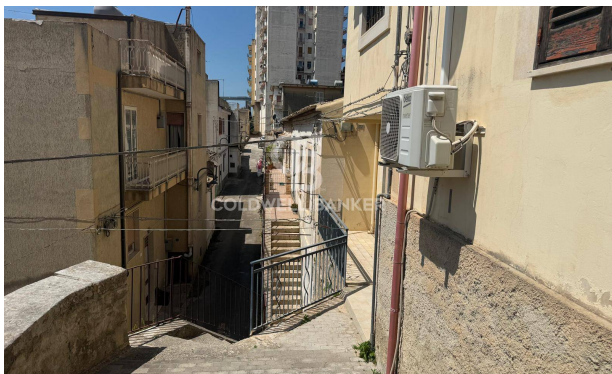
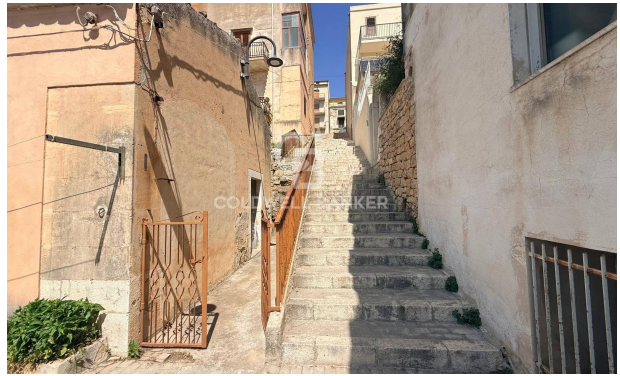
 Uffici postali

 Uffici comunali

Immagini







PIANO TERRA