



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Gerratana, Ragusa, 97015 (RG)

55.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240

Email: vscivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita a Modica bassa, nella tranquilla zona di Santa Maria, una casa indipendente su due livelli di circa 132 mq con garage. La proprietà è ubicata in una delle zone più attrattive del Comune di Modica ed è ideale per chi desidera vivere una vita tranquilla e confortevole senza allontanarsi del centro della città.

L'immobile si compone di cucina e soggiorno al piano terra, un bagno e un vano al piano ammezzato, tre camere e un secondo bagno al piano primo.

Adiacente alla casa un comodo garage di circa 30 mq.

La casa gode di una buona esposizione solare ed è dotata di balconi e finestre in ogni stanza.

L'immobile necessita di interventi di ammodernamento, e si presta sia come abitazione principale sia come investimento per la realizzazione di una casa vacanze.

Questa è una vera opportunità di acquistare un immobile per un futuro.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2936-6753	 Superficie: 132.00 m²
 Locali: 7	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Da ripulire
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 132.00 m²
 Locali: 7	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Posto Auto: Coperto	 Box: Singolo

Nelle Vicinanze

 Parchi Giochi

 Trasporti Pubblici

 Asilo

 Scuole Elementari

 Scuole Medie

 Bar

 Uffici postali

 Uffici comunali

Immagini





