Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa in Vendita a Scicli – Zona: Donnalucata

V.le della Concordia, Ragusa, 97015 (RG)

400.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in vendita a Scicli, nella rinomata località balneare di Playa Grande, un’elegante villa indipendente a pochi passi dal mare.
Situata in una zona tranquilla e riservata, a soli due minuti a piedi dalla spiaggia, la proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere il mare in totale comodità, senza rinunciare ad ampi spazi interni ed esterni.
La villa si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 192 mq e dispone di 10 vani, offrendo ambienti versatili e ben distribuiti, particolarmente adatti a famiglie numerose, a chi ama ospitare o a chi desidera disporre di spazi distinti all’interno della stessa abitazione.
Al piano terra si trova una confortevole zona giorno con soggiorno impreziosito da un camino, cucina, tre camere da letto, bagno e lavanderia. Gli ambienti si aprono inoltre sul giardino privato, uno spazio ideale per vivere all’aperto durante la bella stagione, organizzare pranzi e cene o semplicemente godersi momenti di relax.
Il piano superiore ospita una seconda cucina, due camere da letto, bagno e lavanderia. Punto di forza di questo livello è la grande terrazza solarium, uno spazio riservato e panoramico perfetto per prendere il sole, trascorrere piacevoli serate all’aperto o organizzare aperitivi al tramonto.
La presenza di ambienti distribuiti sui due piani rende la villa particolarmente funzionale anche per ospitare più nuclei familiari mantenendo una buona indipendenza degli spazi.
La proprietà è dotata di impianto di climatizzazione, viene venduta arredata ed è disponibile da subito, libera al rogito.
Una soluzione accogliente e versatile in una delle località balneari più apprezzate del litorale di Scicli, ideale sia come residenza estiva sia come investimento per la locazione turistica, grazie alla straordinaria vicinanza alla spiaggia e alla generosità degli spazi.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2868-6892	Superficie: 192.00 m²
Locali: 10	Bagni: 3
Classe Energetica: F	Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 192.00 m²
- Locali: 10
- Camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Box: Singolo
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

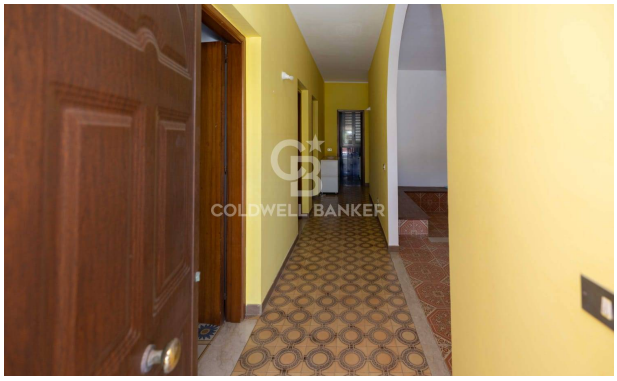
Nelle Vicinanze

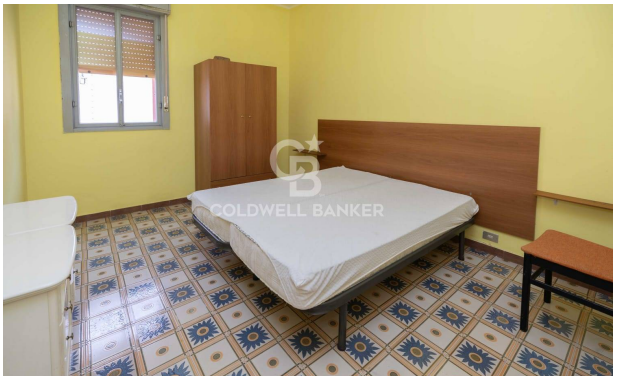
- Piste Ciclabili

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

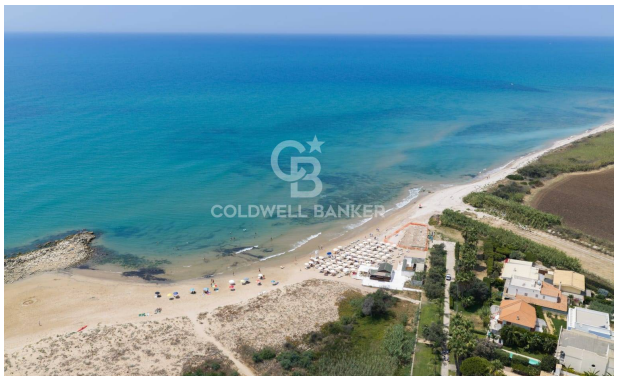
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER