



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Scicli – Zona: Scicli

📍 Via Roma, Ragusa, 97018 (RG)

99.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Scicli, patrimonio UNESCO e città barocca tra le più suggestive della Val di Noto, custodisce questa proprietà nel cuore del suo centro storico. Un palazzo d'epoca, una via centrale, un appartamento che porta i segni di una ristrutturazione recente e la luce come elemento architettonico dominante.

Al secondo piano, le ampie finestre su Via Roma trasformano ogni ora del giorno in una diversa qualità di luce naturale. Quattro locali ben distribuiti – due camere da letto, una zona giorno accogliente, un bagno – climatizzati, curati, pronti per essere abitati senza compromessi.

La posizione è uno dei valori fondamentali della proprietà: tutto il centro storico è raggiungibile a piedi, dai principali monumenti ai ristoranti tipici, dai negozi essenziali ai vicoli che rendono Scicli una delle destinazioni più fotografate e vissute della Sicilia. Il mare, con le sue spiagge, è a pochi minuti.

Un appartamento che si presta con naturalezza a residenza principale, dimora per le stagioni calde o investimento nel circuito dei soggiorni di qualità – in una città che non smette di attrarre.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2868-6744	 Superficie: 87.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Camere da letto: 2	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 2 / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 87.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



