



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa a schiera in Vendita a Scicli – Zona: lungi

📍 Via San Paolo, Ragusa, 97018 (RG)

349.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in vendita a Scicli, nella rinomata zona residenziale di lungi, una splendida villa a schiera costruita nel 2010, pronta per essere abitata e pensata per chi desidera vivere in un contesto elegante, riservato e confortevole.

La proprietà si distingue per la sua posizione privilegiata, che regala una piacevole vista aperta sul paesaggio circostante, e per un'architettura contemporanea capace di coniugare armoniosamente eleganza formale e funzionalità degli spazi. La villa si sviluppa su una superficie complessiva di 218 mq distribuiti su tre livelli, con ambienti ben organizzati, luminosi e accoglienti.

Al piano terra si viene accolti da un ampio salone, caratterizzato da grandi aperture che donano luce naturale agli ambienti e creano un piacevole dialogo con il giardino privato. Adiacente al soggiorno si trova la cucina, anch'essa luminosa e ben vivibile, arricchita da una porta-finestra con accesso diretto allo spazio esterno, ideale per godere pienamente della casa anche nella bella stagione. Sempre sullo stesso livello è presente un bagno di servizio, pratico e ben rifinito.

Salendo al piano superiore si accede alla zona notte principale, composta da una camera da letto matrimoniale spaziosa e luminosa, valorizzata dalla presenza di una comoda cabina armadio, una cameretta e un bagno padronale realizzato con materiali di qualità e finiture curate.

All'ultimo livello troviamo una terza camera da letto, un ambiente intimo e confortevole con accesso diretto al terrazzo, oltre a un ulteriore bagno, che rende questo piano particolarmente versatile e adatto a diverse esigenze abitative.

L'immobile è dotato di impianto solare termico per la produzione di acqua calda, oltre a un sistema autonomo di riscaldamento e raffrescamento, elementi che contribuiscono a garantire comfort abitativo ed efficienza. Completano la proprietà una cantina e un garage, spazi accessori di grande utilità nella gestione quotidiana della casa.

Il giardino privato che circonda la villa rappresenta un autentico valore aggiunto: uno spazio ideale per rilassarsi all'aria aperta, vivere momenti di tranquillità o organizzare piacevoli pranzi e cene in compagnia, godendo appieno del clima mediterraneo.

In sintesi, questa villa a schiera rappresenta una soluzione abitativa di grande pregio per chi è alla ricerca di una casa elegante, funzionale e pronta da vivere, in una delle zone più apprezzate di Scicli.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2868-6618



Superficie: 218.00 m²



Locali: 9



Bagni: 4



Classe Energetica: B



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **218.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini







