



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Attico in Vendita a Modica – Zona: Modica Bassa

📍 Via Campailla, Ragusa, 97015 (RG)

150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate vende splendido attico a Modica, situato nella prestigiosa zona di Modica Bassa e precisamente su Corso Umberto. L'immobile si trova in uno stato attuale libero al rogito, pronto per essere ristrutturato e personalizzato secondo i propri gusti e si trova al piano attico di un edificio storico risalente al 1939, con un ingresso indipendente. Si distingue per la sua eleganza e la sua architettura tipica della zona. Ha una superficie totale di 222 metri quadrati, tutti calpestabili, che lo rendono molto spazioso e confortevole. L'interno si compone di 11 ambienti che rappresentano un'opportunità rara di riqualificazione architettonica di alto livello. Attualmente da ristrutturare offre un potenziale straordinario: zona living di grande respiro, locali luminosi ideali per camere padronali, spazi versatili e ambienti di servizio.

Si sviluppa su due livelli e la presenza di ampie finestre e balconi garantisce una luminosità naturale in ogni momento della giornata e una vista panoramica mozzafiato sulla città. La posizione strategica, immerso nel cuore pulsante di Modica Bassa, permette di raggiungere comodamente a piedi tutti i servizi, scuole e negozi. In sintesi, questo immobile rappresenta una rara opportunità per chi cerca un'abitazione di prestigio, in una delle zone più esclusive di Modica, e desidera vivere in un ambiente elegante, confortevole e di alta qualità.

Non perdere l'occasione di diventare il nuovo proprietario di questo immobile unico nel suo genere.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2868-6599



Superficie: 222.00 m²



Locali: 11



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Attico / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 222.00 m²



Locali: 11



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere

 Asilo

 Scuole Superiori

 Uffici comunali

 Stazione Ferroviaria

 Scuole Elementari

 Bar

 Trasporti Pubblici

 Scuole Medie

 Uffici postali

Immagini









