Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

via Cincinnato, Ragusa, 97015 (RG)

75.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate vende a Modica appartamento di 100 metri quadrati totali, situato al quarto piano di una palazzina con ascensore nella tranquilla zona di Modica Sorda, a pochi passi dalla centralissima via Sacro Cuore Attualmente è libero al rogito, quindi pronto per essere acquistato e abitato da chiunque lo desideri. L'appartamento è in ottime condizioni, con riscaldamento autonomo a metano, dotato di aria condizionata e fibra internet.
Dispone di 97 metri quadrati calpestabili, suddivisi in 5 locali, tra cui due spaziose camere da letto, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno finemente rifinito. Inoltre l'immobile gode ad uso esclusivo di una cantina soppalcata. Viene ceduto completamente arredato e pronto per essere abitato.
Gli spazi sono ben distribuiti e sfruttati al massimo, garantendo un'ottima vivibilità. La palazzina, di recente ristrutturata, dispone di un moderno ascensore esterno.
Grazie alla sua posizione strategica, l'immobile è vicino a tutti i servizi principali, come supermercati, scuole, negozi e mezzi di trasporto pubblici.
Si tratta di un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un appartamento ben posizionato, ideale per una famiglia o per chi cerca un'abitazione comoda e funzionale.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2868-6584	Superficie: 100.00 m²
Locali: 5	Bagni: 1
Classe Energetica: C	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 4 / 4
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Ascensore: 1
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

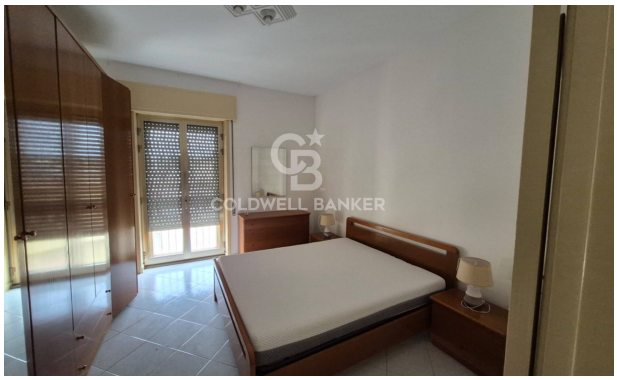
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

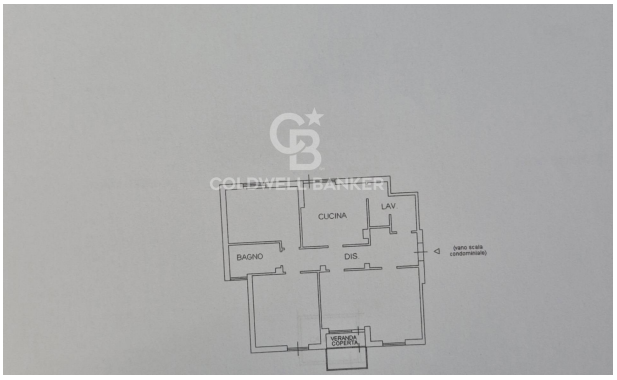
COLDWELL BANKER

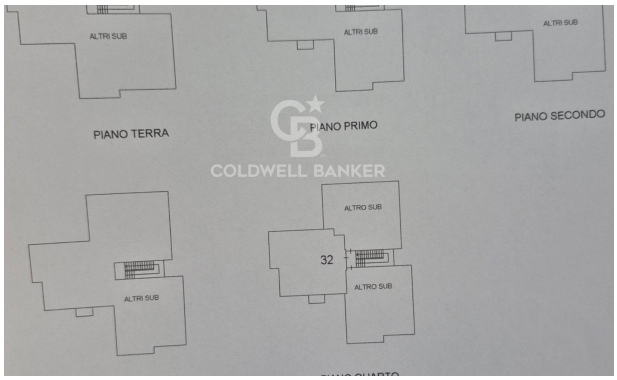
COLDWELL BANKER

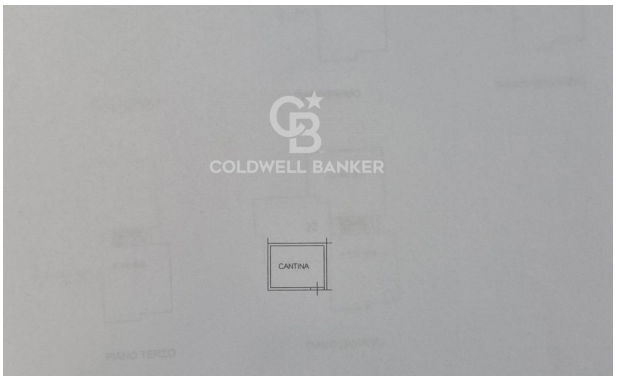
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


CUCINA
LAV
BAGNO
DIS.
VERANDA COPERTA


ALTRI SUB
ALTRI SUB
ALTRI SUB
PIANO TERRA
PIANO PRIMO
PIANO SECONDO
ALTRO SUB
32
ALTRO SUB
ALTRI SUB


CANTINA