Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Terreno Edificabile in Vendita a Ragusa

contrada ilice, Ragusa, 97100 (RG)

73.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Coldwell Banker Maxi Real Estate

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker Maxi Real Estate propone in vendita, in esclusiva, uno splendido terreno edificabile di 1.523 mq, situato in Contrada Ilice, lungo la strategica direttrice che collega Ragusa a Marina di Ragusa.
L'appezzamento si trova in una delle zone più richieste e in forte valorizzazione del territorio, particolarmente apprezzata per la realizzazione di ville indipendenti. La posizione consente di raggiungere Marina di Ragusa e il mare in circa 5 minuti, mantenendo al tempo stesso la tranquillità e la riservatezza tipiche della campagna ragusana.
Il lotto, di forma regolare, si presenta pianeggiante, fronte strada, ben esposto e soleggiato. Queste caratteristiche lo rendono ideale per la costruzione di una villa indipendente su misura, circondata dal verde e inserita in un contesto tranquillo e panoramico.Sul terreno sono inoltre presenti tre fabbricati, appartenenti alle categorie catastali C/2 e C/6, per una superficie complessiva di circa 70 mq
CARATTERISTICHE PRINCIPALI:

- Superficie del terreno: circa 1.523 mq
- Tipologia: terreno edificabile
- Indice di edificabilità: 0,33 mq/mq
- Numero massimo di piani: 2
- Altezza massima: 7 metri
- Morfologia: pianeggiante e di forma regolare
- Accesso: fronte strada
- Esposizione: aperta e soleggiata
- Fabbricati esistenti: 3 unità catastali C/2 e C/6
- Superficie complessiva dei fabbricati: circa 70 mq
- Distanza da Marina di Ragusa: circa 5 minuti

Una rara opportunità per chi desidera costruire una casa personalizzata a pochi minuti dal mare, senza rinunciare alla tranquillità, agli ampi spazi e alla comodità dei collegamenti.
Contattaci per maggiori informazione o per prenotare una visita!

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2866-6993

Superficie: 1523.00 m²

Immagini





















