



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Ragusa – Zona: Centro

📍 Viale Leonardo da Vinci, Ragusa, 97100 (RG)

73.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

In vendita a Ragusa, in zona Centro, ampio appartamento di 150 m² situato al piano terra di un edificio di soli due piani, costruito prima del 1965.

L'immobile, libero al rogito, si presenta con una distribuzione interna, composta da 7,5 locali, tra cui 4 camere da letto e 2 bagni cucina e ampio salone.

L'immobile è da ristrutturare ma offre soluzioni abitative diverse, ideale per chi cerca spazi ampi e comodi nel cuore della città.

La posizione centrale garantisce facile accesso a tutti i servizi e alle principali vie di comunicazione, un ampio e comodo garage di 41 mq offre zero stress per i parcheggi in centro storico.

Completa l'immobile un'ampia terrazza di 40 mq circa.

Perfetto per famiglie numerose o per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben servito.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2806-6856	 Superficie: 150.00 m ²
 Locali: 7	 Bagni: 2
 Classe Energetica: G	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 150.00 m ²
 Locali: 7	 Camere da letto: 6
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



