



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Locale commerciale in Affitto a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Via San Giuliano, Ragusa, 97015 (RG)

500€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Giovanni Cavallino

Email: gcavallino@cbmaxire.it

Descrizione

Questo locale commerciale in affitto a Modica, situato nella zona di Modica Sorda, è il luogo ideale per avviare la tua attività commerciale.

Si trova al piano terra di un edificio di due piani, con una superficie totale di 62 metri quadrati e una superficie calpestabile di 55 metri quadrati.

L'ingresso principale si apre su un ampio spazio aperto di 35 mq, ideale per accogliere clienti e ospitare un'area pubblicitaria esterna.

Le grandi vetrine garantiscono una buona visibilità e luminosità all'interno del locale.

La disposizione interna è ottimizzata per sfruttare al massimo gli spazi, con la presenza di una zona dedicata ad uffici e un piccolo magazzino.

La pavimentazione è uniforme e facile da pulire, perfetta per un ambiente commerciale.

Il locale è dotato di un wc.

Dispone inoltre di un climatizzatore, per garantire il massimo comfort in ogni stagione.

Il locale è inserito in una zona di Modica Sorda ben servita, con un alto transito veicolare e pedonale.

Facilmente raggiungibile in auto, con mezzi pubblici o a piedi, dispone nel circondario di numerosi parcheggi.

Inoltre, la sua posizione strategica lo rende facilmente accessibile dai quartieri circostanti e da altre zone della città.

In sintesi, questo locale commerciale in affitto a Modica Sorda è un'opportunità ideale per chi desidera aprire un'attività in una zona dinamica e ben collegata, con spazi funzionali e ben strutturati per accogliere clienti e ospitare la tua attività commerciale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2806-6499	 Superficie: 62.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Classe Energetica: B EP glnr: 328.99 kwh/m²	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 62.00 m²	 Locali: 1
 Bagni: 1	 Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



