



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: Ibla

📍 via Sant'Agnese, Ragusa, 97100 (RG)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **CASA INDIPENDENTE RISTRUTTURATA CON TERRAZZINO PANORAMICO**.

Via Sant'Agnese, 20 – Ragusa Ibla.

Nel cuore autentico di Ragusa Ibla, in una delle zone più suggestive e ricche di fascino, proponiamo in vendita un edificio storico sviluppato su più livelli, recentemente ristrutturato nel 2022, che coniuga il carattere dell'architettura tradizionale con il comfort moderno.

La proprietà si sviluppa su due livelli oltre sottotetto e dispone di un comodo **garage**, elemento raro e particolarmente prezioso nel centro storico.

Al **piano rialzato** troviamo un'accogliente zona giorno con soggiorno e cucina a vista, una **camera matrimoniale e bagno en suite**. Il piano superiore ospita una seconda zona abitativa composta da lavanderia, cucina, sala da pranzo, una camera matrimoniale anch'essa con bagno en suite, garantendo così spazi ben distribuiti e funzionali anche per un utilizzo indipendente dei livelli. Nella parziale ristrutturazione sono stati mantenuti i dettagli di pregio quali il **pavimento in pietra pece e cementine dell'epoca**.

Il sottotetto completa la proprietà e consente l'accesso ad un grazioso **terrazzino panoramico**, ideale come spazio esterno riservato nel cuore del centro storico.

A pochi passi dalla Piazza del **Duomo di San Giorgio** e a **via del Mercato**, principale arteria di accesso al borgo barocco.

Questa soluzione è ideale sia come abitazione che come investimento per attività ricettiva, grazie alla posizione strategica in una delle mete più richieste del turismo siciliano.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2791-6727



Superficie: 205.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 205.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Balconi: Presente



Box: Singolo



Terrazzo: Presente

Immagini









