



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa singola in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 Contrada Zappulla, Ragusa, 97015 (RG)

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita casa singola con giardino in Contrada Zappulla, una zona di campagna sempre più ricercata e in forte crescita, ideale per chi desidera tranquillità e il fascino autentico della campagna modicana.

L'immobile di 130 mq, totalmente da ristrutturare offre l'opportunità di adattare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti.

La disposizione attuale prevede un comodo soggiorno, una cucina, due camere e un bagno.

La presenza di una caratteristica stanza forno con accesso sul giardino è perfetta per ricavare uno spazio conviviale attrezzato e, godere dell'oasi verde di circa 700 mq, impreziosita da alberi di ulivo.

Inoltre la proprietà comprende un grande garage e un piccolo casotto esterno per attrezzi.

La proprietà, immersa nel verde di Contrada Zappulla, a pochi minuti da Modica, rappresenta una soluzione unica che unisce un'ottima metratura, ampi spazi esterni e la possibilità di creare ambienti su misura in una delle location più richieste della zona.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2770-6942



Superficie: 151.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 151.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Presente



Posizione: Zona Mista



Box: Doppio



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Trasporti Pubblici

Immagini



