



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 via Guerrazzi, Ragusa, 97015 (RG)

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240
Email: vsquivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Nella suggestiva cornice barocca del Duomo di San Giorgio, a Modica Alta, Coldwell Banker propone in vendita una caratteristica casa indipendente su due livelli.

L'immobile con ingresso a piano terra, è dotato di una luminosa sala da pranzo con cucina a vista, 2 camere da letto, 1 bagno/lavanderia, un pratico ripostiglio nel vano ammezzato, e un luminoso spazio living, impreziosito da decorazioni pittoriche d'epoca che ornano la porta in legno e, dal balcone panoramico su Modica.

Un caratteristico Dammuso completa la proprietà, ampliandone il fascino autentico e la sua fortissima vocazione turistica. L'abitazione principale si presenta nel complesso in buone condizioni generali, pur necessitando di lavori di ammodernamento e lievi interventi di manutenzione per essere riportato al massimo dell'efficienza.

Il caratteristico Dammuso dalla tipica struttura in pietra annesso alla proprietà e dalle grandi potenzialità, invece richiede un completo progetto di restyling e personalizzazione in base alle proprie esigenze.

L'immobile si distingue per la sua posizione strategica in zona altamente turistica, offrendo una vista panoramica e scorci di grande impatto, e godendo di una luminosità naturale che valorizza ogni ambiente grazie ai doppi balconi presenti su entrambi i lati della casa.

Un'occasione irripetibile per chi desidera una seconda casa dove trascorrere in relax le proprie vacanze o per chi vuole un immobile ad alta redditività.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica nel cuore di Modica! Prenota subito una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2770-6899



Superficie: 85.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Mediocre**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 85.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **A vista**



Posizione: Turistica



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze

 Trasporti Pubblici

 Bar

Immagini





