



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Laboratorio in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 via Catagirasi, Ragusa, 97015 (RG)

75.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240

Email: vsquivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

A Modica Alta, in una posizione strategica e di ottima visibilità, Coldwell Banker propone in vendita un ampio locale artigianale.

La proprietà si distingue per i volumi ariosi e una ottimale distribuzione degli spazi, che permettono una facile suddivisione o l'allestimento di un moderno open-space.

Il locale di 142 mq con un'altezza di 3.70 m è dotato di due accessi e un'ampia area esterna per parcheggio riservato.

L'ingresso principale su strada caratterizzato da ampia vetrata, è attualmente organizzato come reception e ufficio e dispone di un pratico soppalco come area aggiuntiva.

Il secondo accesso, posteriore al locale, è ideale per operazioni di carico/scarico merci e presenta uno spazio unico e molto luminoso.

Si presenta in discrete condizioni sia interne che esterne ed è inserito in un contesto urbano dinamico e facilmente raggiungibile.

Perfetto per attività artigianali e manifatturiere che richiedono macchinari e spazio di manovra, per deposito smistamento merci, studi grafici e professionali.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2770-6802



Superficie: 142.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Discreto



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 142.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Posizione: Zona Mista

Nelle Vicinanze

 Complessi Sportivi

 Trasporti Pubblici

 Asilo

 Scuole Elementari

 Scuole Medie

 Bar

 Centri commerciali

Immagini

