



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Sorda

📍 via Risorgimento, Ragusa, 97015 (RG)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240

Email: vsquivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Nel cuore di una delle zone più servite e centrali di Modica, in via Risorgimento, proponiamo in vendita due appartamenti indipendenti in villetta bifamiliare.

La proprietà, articolata su più livelli, rappresenta un'opportunità rara per chi cerca l'indipendenza totale senza rinunciare alla comodità dei servizi e agli spazi generosi da personalizzare.

L'immobile è composto da due spaziosi appartamenti, rispettivamente al piano terra e al primo piano, un ampio garage di 77 mq con accesso autonomo su piano sottostrada ed, è circondato da piccoli spazi verdi per garantire una barriera naturale di tranquillità e privacy.

Gli appartamenti ampi e luminosi di circa 130 mq sono caratterizzati da una distribuzione funzionale degli spazi, tipica delle residenze costruite in quel periodo, che permette di soddisfare ogni esigenza abitativa.

I due piani dell'immobile ospitano rispettivamente un appartamento autonomo composto da: cucina, ampio soggiorno, 3 camere, bagno e lavanderia.

La sua esposizione ottimale su più lati garantisce un'ottima luminosità degli ambienti.

Con accesso indipendente, al piano seminterrato trova spazio un grande garage di 77 mq, con pratico ripostiglio e locale tecnico, ideali per la gestione degli impianti/officina personale. L'edificio esternamente si presenta in ottimo stato e gli interni sono da riammodernare in base alle proprie esigenze.

Grazie alla sua metratura e alla disposizione su livelli indipendenti, l'immobile si presenta come soluzione particolarmente versatile.

Perfetto per due nuclei familiari che desiderano vivere vicini, mantenendo ciascuno la propria totale autonomia e privacy.

La sua posizione centrale e commerciale lo rende ideale anche per professionisti, con la soluzione di un appartamento adibito a studio professionale/ufficio e l'altro a residenza. Può rappresentare inoltre un'ottima risorsa per investitori del settore edile o turistico.

Vivere in centro senza lo stress del parcheggio, muoversi a piedi per commissioni e godersi il silenzio della propria casa indipendente, fanno di questa villetta la vostra casa ideale.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2770-6778



Superficie: 274.00 m²



Locali: 10



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **274.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **6**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Centri commerciali

Immagini







