



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 Corso Sicilia, Ragusa, 97015 (RG)

83.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240

Email: vsivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita ampio appartamento al primo piano di uno stabile con ascensore e posto auto coperto.

L'immobile di 135 mq è composto da ingresso, salotto, sala da pranzo, cucina abitabile e doppio servizio. La disposizione della zona notte include tre comode camere, un bagno e guardaroba.

Gli spaziosi ambienti interni godono di ottima esposizione, favorita anche dalla presenza di balconi e di 2 terrazzini per momenti di relax all'aperto.

L'appartamento che necessita di opere di ammodernamento, è dotato di riscaldamento autonomo a metano e dispone di posto auto nella rimessa condominiale di uno stabile anni '70, recentemente oggetto di riqualificazione.

La posizione dell'immobile in zona ben servita e in prossimità dei principali collegamenti extraurbani, costituisce un altro elemento di valorizzazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2770-6551



Superficie: 167.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: F



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 4



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 167.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona servita



Balconi: Presente



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali

Immagini





