



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villa bifamiliare in Vendita a Scicli – Zona: Cava d'Aliga

📍 Via Marettimo, Ragusa, 97018 (RG)

540.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Valeria Scivoletto

Mobile: 393 688 9240
Email: vsivoletto@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una villetta bifamiliare di nuova costruzione a soli 100 metri dalle acque cristalline della costa iblea, nella suggestiva e tranquilla contrada Bruca, frazione di Scicli.

L'abitazione si compone di cucina, tre camere, bagno, lavanderia e un'ampia veranda. Completano la proprietà un terrazzo con vista sul mare e un'area parcheggio.

L'immobile, caratterizzato da un'architettura moderna e finiture di pregio, è totalmente inedito sul mercato, non è mai stato abitato ed è pronto per essere inaugurato dai suoi primi proprietari.

La villetta si trova a ridosso di una delle spiagge più belle del litorale ibleo, dalla sabbia fine e dorata e dal mare limpido e incontaminato, servita di uno stabilimento balneare attrezzato, in cui trascorrere giornate in totale relax.

La sua posizione strategica permette di raggiungere in pochi minuti in macchina le località turistiche di maggiore interesse.

La proprietà è ideale sia come prestigiosa residenza estiva, sia come investimento immobiliare ad altissimo rendimento, inserendola nel circuito degli affitti turistici di lusso.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2755-6791



Superficie: 101.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 101.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Trasporti Pubblici

 Bar

Immagini





