



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: Marina di Ragusa

📍 via portofino, Ragusa, 97010 (RG)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Coldwell Banker Maxi
Real Estate**

Telefono: +390932441464
Email: annunci@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita adiacente al Porto Turistico CASA INDIPENDENTE di due unità abitative. L'immobile si trova a pochi passi dal rinomato lungomare e Porto Turistico di Marina di Ragusa ed è composto da due appartamenti.

Al piano terra troviamo ampio living di ingresso, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, doppio servizio; a completare questa unità abbiamo ben due ampie verande con ingresso da via Portofino e da via Amalfi. Al piano primo troviamo un'ampia veranda da cui apprezzare uno scorcio di mare, spazioso living, angolo cottura con sala da pranzo, due camere da letto, bagno, balcone.

A completare l'offerta vi è un garage di circa 20mq con ingresso da via Portofino.

Questo immobile consente la possibilità di realizzare ben tre appartamenti, di cui due al piano terra con ciascuno il suo ingresso indipendente e un terzo al primo piano.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2625-6364



Superficie: 200.00 m²



Locali: 8



Bagni: 3



Classe Energetica: F EP glnr: 100.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **8**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Lungomare**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Singolo**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali

Immagini









