Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Ufficio in Affitto a Ragusa – Zona: Gesuiti Pianetti

via falcone, Ragusa, 97100 (RG)

1.200€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in locazione **MODERNO E LUMINOSO UFFICIO COMPLETAMENTE ARREDATO. VIA FALCONE, 109 – (zona Pianetti) – RAGUSA.**
L'immobile, dalla **superficie di circa 180 mq**, è situato al primo piano di un moderno stabile accessibile tramite rampa di scale esterna e si distingue per gli **ambienti ampi e luminosi**, valorizzati da una **tripla esposizione** che garantisce un'eccellente illuminazione naturale durante tutta la giornata.
L'ufficio si presenta in ottime condizioni interne e completo di arredi nelle singole stanze operative, nell'elegante sala riunioni e nell'ampio open space con vista. A completare l'offerta vi è la possibilità di usufruire di posti auto nel cortile interno dello stabile.
Questo immobile rappresenta una soluzione funzionale e pronta all'utilizzo, con spazi versatili e facilmente adattabili alle diverse esigenze professionali. Attualmente l'immobile si trova in categoria catastale D/8.
Situato nella rinomata zona Pianetti, uno dei quartieri residenziali più dinamici e serviti di Ragusa, gode di una **posizione strategica** grazie alla presenza di **numerose attività commerciali,** bar, palestre, negozi, panifici, tabacchi, uffici e servizi di prima necessità.
Soluzione ideale per studi tecnici associati di architetti e ingegneri, studi legali, società di consulenza, agenzie di marketing e comunicazione, studi di progettazione, uffici direzionali o sedi aziendali, grazie alla generosa metratura, alla luminosità degli ambienti e alla possibilità di organizzare spazi operativi e sale riunioni in un contesto professionale e ben servito.
Disponibilità immediata.
CANONE RICHIESTO: € 14.400/anno
CONTRATTO: 6+6
DEPOSITO CAUZIONALE: 2 mensilità
FEE AGENZIA: 10% + iva del canone annuo.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2526-6997

Superficie: 180.00 m²

Locali: 7

Bagni: 1

Classe Energetica: C EP glnr: 242.48 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1 / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 180.00 m²
- Locali: 7
- Bagni: 1
- Posizione: Zona Mista
- Posto Auto: Scoperto

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali

Immagini








































