



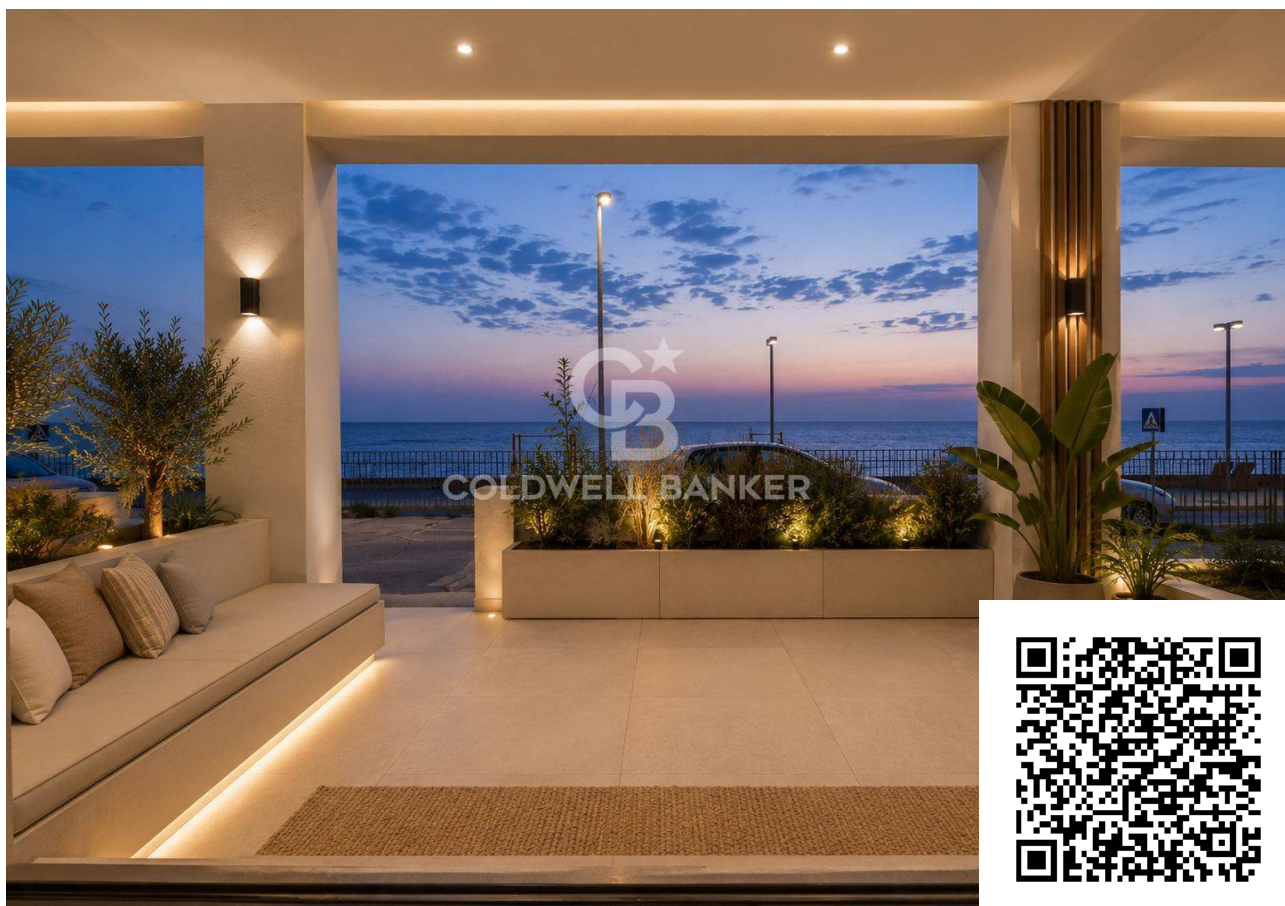
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: Marina di Ragusa

📍 via Cavaliere Luigi Bisani, Ragusa, 97100 (RG)

320.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **CASA INDIPENDENTE FRONTE MARE CON TERRAZZA PANORAMICA SUL MEDITERRANEO.**

LUNGOMARE BISANI – SANTA BARBARA / MARINA DI RAGUSA.

Di fronte alla **scogliera di Santa Barbara** e completamente **affacciata sul Mediterraneo**, questa casa indipendente di circa 120mq si sviluppa **su due livelli** con **doppio ingresso dalla veranda frontale** del piano terra .

Attualmente l'immobile è composto al piano terra da soggiorno, stanzino, camera, **grazioso chiostro interno** da cui si accede ad una cucina ed un bagno, ripostiglio sottoscala, **veranda fronte mare**; al piano superiore troviamo tre camere, bagno, ripostiglio, balconcino interno e una **spaziosa veranda panoramica** con vista aperta sul mare e sulla recente pista ciclabile, fiore all'occhiello della costa iblea, che collega la frazione di Casuzze al Porto Turistico di Marina di Ragusa.

La **posizione strategica e molto richiesta** consente di raggiungere in pochi minuti, a piedi o in bicicletta, il centro del borgo marinaresco con la sua Piazza Duca degli Abruzzi piena di ristoranti, bar, negozi e servizi, il porto turistico e le spiagge dorate del litorale ragusano.

L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, ma offre un **altissimo potenziale** grazie alla **possibilità di realizzare due appartamenti indipendenti vista mare**, per uso familiare o come soluzione ideale per **investimento turistico o casa vacanze**.

L'accesso all'immobile tramite una piazzetta rialzata consente facilmente di **posteggiare l'auto di fronte casa**, anche se non di esclusivo utilizzo.

Soluzione unica per chi desidera vivere il mare in prima linea o investire in una delle località più richieste della costa ragusana.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2526-6758



Superficie: 120.00 m²



Locali: 6



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 120.00 m²



Locali: 6



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Semiabitabile



Posizione: Lungomare



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Scuole Medie



Bar



Uffici postali

Immagini

