



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: Centro

📍 via mario rapisardi, Ragusa, 97100 (RG)

35.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Gianni Pluchino

Mobile: 329 399 6370
Email: gipluchino@cbmaxire.it

Descrizione

COLDWELL BANKER propone in vendita **LUMINOSA CASA INDIPENDENTE CON TERRAZZINO PANORAMICO. VIA M. RAPISARDI, 7 – RAGUSA**

L'immobile si sviluppa su tre livelli collegati da scala interna ed è composto da:

- **piano primo** in cui sono stati mantenuti i **pavimenti originali in marmo** dell'epoca, dove è presente un'ampia e luminosa camera, stanza, piccolo bagno e balcone;
- **piano secondo** con spaziosa camera, stanzino, bagno con vasca e balcone;
- **piano terzo** con luminoso soggiorno, cucina semi-abitabile, bagno e **terrazzino panoramico di circa 6 mq**

L'immobile è stato oggetto di una parziale ristrutturazione interna che ha coinvolto i bagni (2015) ed il tetto (2010), inoltre la facciata dell'intero stabile si presenta in ottime condizioni in quanto già oggetto di intervento in passato. Riscaldamento autonomo.

NO GARAGE, ma la zona è abbastanza comoda per posteggiare trattandosi di **una delle vie più larghe del centro storico**.

Questa soluzione immobiliare è ideale per chi desidera vivere il **centro storico di Ragusa** senza rinunciare alla comodità della vicinanza di tutti i servizi di prima necessità quali bar, negozi, supermercati, ristoranti, scuole, farmacie, tabacchi, trasporti pubblici etc.. oppure per uso investimento come B&B, casa vacanza vista la **posizione fortemente strategica**. Ci troviamo infatti a pochi passi dalla Piazza San Giovanni con la sua Cattedrale e i suoi ristoranti e bar, dalla via Roma ricca di negozi ed attività commerciali, ed in prossimità del rinomato borgo Patrimonio UNESCO di **Ragusa Ibla** con le sue chiese e palazzi in stile barocco, meta ormai riconosciuta da turisti da ogni parte del mondo.

Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2526-6615



Superficie: 80.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 80.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 3	 Cucina: Semiabitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Complessi Sportivi
 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici	 Asilo
 Scuole Elementari	 Scuole Medie	 Scuole Superiori
 Bar	 Uffici postali	 Centri commerciali
 Uffici comunali		

Immagini







