



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Modica – Zona: Modica Alta

📍 Piazza del Gesù, Ragusa, 97015 (RG)

135.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Nicolas Cannizzo

Mobile: 3248684499

Email: nicannizzo@cbmaxire.it

Descrizione

INTERO EDIFICIO IN CENTRO A MODICA ALTA (CON PARCHEGGIO PRIVATO!)

In Piazza del Gesù, Coldwell Banker propone in vendita uno stabile indipendente dalle enormi potenzialità, esente da vincoli e pronto per qualsiasi progetto residenziale o commerciale.

I dettagli dell'immobile:

Locale commerciale (65 mq) al piano terra con ufficio e bagno + deposito (98 mq) a piano interrato.

Appartamento (96 mq) al primo piano da rifinire

Terrazzo panoramico (137 mq) al secondo piano, con 75 mq già coperti.

Area parcheggio privata (61 mq) con accesso carrabile da Via Gioberti.

Posizione centralissima, tutti i servizi a portata di mano e il vantaggio introvabile del posto auto privato in centro.

Invia un messaggio o chiamaci per fissare un appuntamento!

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2409-6935



Superficie: 424.00 m²



Locali: 6



Classe Energetica: B EP glnr: 330.00 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 424.00 m²



Locali: 6



Balconi: Presente



Posto Auto: Scoperto



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





