



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Chiararamonte Gulfi

📍 corso john f. kennedy, Ragusa, 97012 (RG)

48.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Nicolas Cannizzo

Mobile: 3248684499

Email: nicannizzo@cbmaxire.it

Descrizione

Luminoso Trilocale Ristrutturato all'Ingresso di Chiaramonte Gulfi

Cerchi una casa pronta da vivere o un investimento già a reddito? Questa è un'opportunità da non perdere.

In via John Kennedy 85, all'ingresso di Chiaramonte Gulfi, Coldwell Banker propone in vendita un luminoso trilocale completamente ristrutturato, situato al primo piano di un contesto tranquillo e ben servito.

L'appartamento si distingue per gli ambienti accoglienti, la distribuzione funzionale degli spazi e l'ottima esposizione, che regala luce naturale durante tutta la giornata.

Composizione:

Ampio e luminoso soggiorno, ideale per i momenti di relax.

Cucina pratica e funzionale.

Due spaziose camere da letto.

Bagno.

Cantina di pertinenza.

Perché scegliere questo immobile?

La posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza: si trova all'ingresso del paese, con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili, in una zona che coniuga tranquillità e comodità.

L'immobile è stato ristrutturato e non richiede interventi, permettendoti di entrare subito in casa senza ulteriori spese.

Attualmente è locato e produce un'ottima rendita, ma può essere consegnato libero al rogito, offrendo la massima flessibilità sia a chi desidera acquistare la prima casa sia a chi cerca un investimento immobiliare sicuro e redditizio.

Una soluzione completa, moderna e pronta a valorizzare il tuo futuro. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2409-6691



Superficie: 80.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 330.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ristrutturato**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **80.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Zona servita**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



