



COLDWELL BANKER  
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate  
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica  
P.IVA e C.F.: 01831050883  
Tel.: +390932441464

# Casa indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: Centro

📍 via roma, Ragusa, 97100 (RG)

75.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

**Nicolas Cannizzo**

Mobile: 3248684499

Email: nicannizzo@cbmaxire.it

# Descrizione

## OPPORTUNITA' DI MESSA A REDDITO!!

Coldwell Banker propone in vendita DUE eleganti CASE indipendenti in Via Roma, ristrutturate, con doppio ingresso indipendente e in classe A.

Al piano terra, un accogliente monolocale composto da soggiorno con angolo cottura, letto matrimoniale, bagno e lavanderia. Questo spazio, perfetto per ospitare amici o per generare una rendita da affitti brevi, offre un'atmosfera intima e funzionale.

Salendo una rampa di scale, si accede al secondo appartamento, che si sviluppa su più livelli e comprende un ampio soggiorno con cucina a vista e balcone, una camera su soppalco, uno studio trasformabile in una terza camera, due bagni e una camera singola. L'ambiente è luminoso e spazioso, ideale per chi cerca una casa pronta da vivere senza dover affrontare lavori di ristrutturazione.

Un'opportunità perfetta per chi desidera vivere nel cuore del centro storico, con la possibilità di ottenere una rendita annua di circa 9.600 euro grazie alla locazione dei due appartamenti.

La proprietà offre una soluzione versatile per famiglie, professionisti o investitori e si valutano opzioni di pagamento dilazionato.

Contattaci per scoprire tutte le potenzialità di questa affascinante soluzione indipendente!

# Dettagli



ID proprietà: CBI163-2409-5806



Superficie: 159.00 m²



Locali: 4



Bagni: 3



Classe Energetica: A1 EP glnr: 80.00 kwh/m²



Camere da letto: 4

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 159.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 4



Bagni: 3



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Parquet : Si

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











