



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Appartamento in Vendita a Ragusa – Zona: Beddio

📍 Via Gaspare Spontini, Ragusa, 97100 (RG)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita a Ragusa, in Via Gaspare Spontini, un ampio e luminoso appartamento posto al terzo ed ultimo piano di un edificio rifinito nel 2008 e servito da ascensore.

L'abitazione sviluppa una superficie complessiva di circa 154 mq, di cui circa 145 mq calpestabili, e si distingue per la generosità degli ambienti, l'ottima distribuzione degli spazi e la luminosità naturale garantita dalla posizione all'ultimo piano e dalla favorevole esposizione.

L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio e accogliente soggiorno e da una spaziosa cucina abitabile, ideale per la vita quotidiana e per i momenti di convivialità.

La zona notte ospita tre camere da letto di comode dimensioni, due bagni e un pratico ripostiglio, offrendo spazi funzionali e ben organizzati anche per le esigenze di una famiglia numerosa.

L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano con termosifoni presenti negli ambienti e doppi infissi, elementi che contribuiscono a garantire comfort abitativo durante tutto l'anno.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è l'assenza di spese condominiali, caratteristica particolarmente interessante per chi desidera contenere i costi di gestione senza rinunciare alla comodità di un edificio servito da ascensore.

Completa la proprietà un ampio garage di circa 42 mq, di esclusiva pertinenza dell'appartamento. Le generose dimensioni permettono di utilizzarlo non soltanto per il ricovero dei veicoli, ma anche come utile spazio aggiuntivo per deposito e organizzazione.

La soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi ricerca a Ragusa un'abitazione di ampia metratura, luminosa e funzionale, con tre camere da letto, ascensore, garage e costi di gestione contenuti.

Una casa pensata per offrire spazio, comfort e praticità, ideale come abitazione principale per famiglie alla ricerca di una soluzione pronta ad accompagnare le esigenze della vita quotidiana.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita, contatta Coldwell Banker.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2408-6811



Superficie: 154.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: D



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **154.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Zona servita**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Box: **Singolo**

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Uffici comunali

Immagini





