



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Attico in Vendita a Pozzallo

📍 Via Mazzini, Ragusa, 97016 (RG)

114.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita luminoso appartamento di circa 90 mq, posto al terzo piano senza ascensore, all'interno di un piccolo stabile antisismico degli anni '90, con comode scale, situato in posizione strategica all'ingresso di Pozzallo e a soli 600 metri dal mare.

L'immobile si distingue per l'eccezionale luminosità garantita dalla doppia esposizione e per la presenza di una splendida veranda di circa 100 mq che gira tutto intorno all'immobile, ideale per vivere momenti di relax all'aperto, organizzare pranzi e cene o creare una vera e propria estensione della zona abitativa.

Internamente, l'appartamento presenta ambienti ampi e funzionali, con una cucina molto grande e abitabile, perfetta per la vita quotidiana, un ampio bagno e spazi che offrono la possibilità di essere facilmente perfezionati per ricavare una o due camere da letto, in base alle proprie esigenze abitative o di investimento.

L'immobile è abitabile fin da subito e necessita esclusivamente di una semplice rinfrescata alle pareti, rappresentando così un'ottima opportunità per chi desidera una soluzione pronta ma allo stesso tempo personalizzabile.

La posizione, a pochi minuti dal mare e vicina ai principali servizi, rende questa proposta ideale sia come abitazione principale, sia come casa vacanze o investimento a reddito in una delle località balneari più richieste della costa siciliana.

Con possibilità di garage nel palazzo.

Soluzione ideale per chi cerca luminosità, ampi spazi esterni e grande potenziale di valorizzazione in una posizione strategica.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2408-6605



Superficie: 92.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: Da ripulire



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 92.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Presente



Posizione: Semicentrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Campi da Calcio



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Asilo



Scuole Elementari



Bar

Immagini



