



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Chiaramonte Gulfi

📍 CONTRADA SERRA RICOTTA, Ragusa, 97012 (RG)

125.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone villetta indipendente.

Immersa nella suggestiva e riservata campagna comisana, proponiamo in vendita una caratteristica villa singola recentemente ristrutturata, circondata da un ampio terreno di pertinenza di circa 2.400 mq, impreziosito da alberi di ulivo e piante da frutto.

L'immobile si sviluppa su due livelli, per una superficie complessiva di circa 200 mq:

- Piano terra (100 mq): accogliente ingresso, luminosa zona giorno, tre camere da letto e bagno;
- Piano superiore (50 mq): una camera da letto, bagno e predisposizione per un'altra cucina e al completare il secondo piano 50 mq di terrazzo con vista panoramica.

La ristrutturazione è stata curata nei dettagli, con l'utilizzo di pregiato marmo di Comiso, che dona eleganza e carattere agli ambienti interni.

All'esterno, la proprietà offre spazi pensati per vivere appieno la convivialità e il relax: una veranda coperta con tettoia in legno di ottima qualità, forno a pietra ideale per momenti conviviali, e una splendida piscina esterna perfettamente integrata nel contesto naturale.

Il comfort abitativo è garantito da impianto di riscaldamento centralizzato alimentato da camino, affiancato da climatizzatori, rendendo la villa ideale in ogni stagione.

Completano la proprietà una tettoia destinata a parcheggio per auto e moto, a servizio dei proprietari e degli ospiti.

Soluzione ideale per chi cerca privacy, tranquillità e qualità costruttiva, senza rinunciare al comfort moderno.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2408-6528



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Bagni: 3



Classe Energetica: C



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **200.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Immagini





