



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Ufficio in Vendita a Ragusa – Zona: Villa Pax

📍 VIA ARCHIMEDE, Ragusa, 97100 (RG)

139.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita un ampio ufficio nella prestigiosa zona di Villa Pax, a Ragusa, all'interno del rinomato palazzo Cocim.

L'immobile, libero al rogito, è pronto da subito per essere utilizzato e si sviluppa interamente al piano seminterrato, una soluzione ideale per chi cerca riservatezza e tranquillità durante l'attività lavorativa.

La superficie complessiva è di circa 191 mq, organizzata in ambienti ben distribuiti e confortevoli.

L'ingresso si apre su una comoda sala d'attesa, perfetta per accogliere clienti e ospiti, dalla quale si accede all'ampio ufficio principale. A completare la disposizione interna troviamo altre due stanze di dimensioni più contenute, versatili negli utilizzi: possono essere adibite a studio privato, area relax per il personale oppure archivio.

Nella parte di servizio sono presenti una pratica zona cucina attrezzata e un bagno con servizi igienici.

L'ufficio si presenta in ottime condizioni: pavimentazione in ceramica, infissi in alluminio e un buon livello di isolamento termico e acustico garantiscono comfort e funzionalità quotidiana.

La posizione è uno dei punti di forza dell'immobile: Villa Pax è una delle aree più apprezzate di Ragusa, ben collegata e servita, facilmente raggiungibile sia per i collaboratori che per la clientela. A ciò si aggiunge la disponibilità di un comodo parcheggio privato, un plus importante per chi riceve frequentemente visitatori.

Una soluzione ideale per professionisti, studi associati o aziende che desiderano un ufficio di rappresentanza in una zona richiesta, con spazi ampi, ben organizzati e subito pronti all'uso.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita, il nostro team è a disposizione.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2408-6484



Superficie: 191.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Seminterrato / 1



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 191.00 m²



Locali: 5



Bagni: 1



Posizione: Centrale

Immagini



