



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Villetta in Vendita a Ragusa – Zona: Marina di Ragusa

📍 Contrada Gaddimeli, Ragusa, 97010 (RG)

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048

Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Villa indipendente di nuova costruzione con ampio lotto – Residence Wind Rose, Marina di Ragusa **Coldwell Banker** propone in vendita una prestigiosa **villa indipendente di nuova costruzione** situata a **Marina di Ragusa, in Contrada Gaddimeli**, all'interno dell'esclusivo **Residence Wind Rose**, in un contesto residenziale riservato e a pochi minuti dalle rinomate spiagge del litorale.

Attualmente **in fase di realizzazione**, la proprietà offre un importante valore aggiunto: la possibilità di **personalizzare la distribuzione degli ambienti interni**, consentendo all'acquirente di progettare gli spazi in funzione delle proprie esigenze abitative e del proprio stile di vita.

La villa La proprietà dispone di una superficie complessiva di circa **185 m²**, distribuita su tre livelli:

- **70 m² al piano terra**
- **70 m² al primo piano**
- **45 m² di mansarda**

Le generose metrature permettono di progettare una residenza completa e versatile, con ampie zone living, più camere da letto, servizi e ambienti accessori, definendo la disposizione interna durante la fase di costruzione.

La villa è inserita in un importante **lotto privato di circa 1.000 m²**, elemento che garantisce ampi spazi esterni, privacy e numerose possibilità di personalizzazione.

È inoltre prevista la possibilità di realizzare una **zona piscina di circa 100 m²**, trasformando gli esterni in un'autentica area dedicata al relax e alla convivialità, perfetta per vivere appieno il clima e lo stile di vita mediterraneo.

Qualità costruttiva e stile mediterraneo Il progetto è caratterizzato da **finiture di alta qualità** e da una particolare attenzione sia agli aspetti estetici sia alla funzionalità degli ambienti.

Materiali, finiture e tonalità sono studiati per richiamare i colori caldi e naturali del **Mediterraneo**, dando vita a una residenza contemporanea, luminosa e perfettamente integrata nel paesaggio circostante.

La possibilità di intervenire durante la fase di realizzazione rappresenta inoltre un'opportunità per creare una casa realmente **su misura**, valorizzando ogni ambiente secondo le proprie preferenze.

Residence Wind Rose Il **Residence Wind Rose** si estende su una superficie complessiva di circa **5.000 m²** e sorge all'ingresso di Marina di Ragusa, in una delle aree di nuova espansione della località.

Circondato dal verde dei campi e caratterizzato da una posizione leggermente elevata, il residence offre un piacevole equilibrio tra **privacy, tranquillità e vicinanza ai servizi**.

Nelle immediate vicinanze si trovano il nuovo centro commerciale, supermercati e le principali vie di collegamento con Marina di Ragusa e il territorio circostante.

Le spiagge e il **Porto Turistico di Marina di Ragusa** sono raggiungibili in pochi minuti; la presenza nelle vicinanze della fermata del bus navetta rende inoltre più agevoli gli spostamenti verso il centro e il litorale.

Una proprietà da vivere e personalizzare Grazie alle importanti metrature, al **lotto privato di circa 1.000 m²**, alla possibilità di realizzare una piscina e di personalizzare gli interni, questa villa rappresenta una soluzione particolarmente interessante per chi desidera una **residenza indipendente di nuova costruzione a Marina di Ragusa**, utilizzabile sia come abitazione principale sia come prestigiosa casa per le vacanze.

Sono disponibili **diverse soluzioni di pagamento personalizzate**. Trattandosi di un immobile in fase di costruzione, potranno inoltre essere valutate, in presenza dei requisiti richiesti dagli istituti di credito, formule di finanziamento dedicate agli immobili in corso di realizzazione e pagamenti collegati allo stato di avanzamento dei lavori.

Caratteristiche principali: nuova costruzione · circa **185 m² complessivi** · 70 m² piano terra · 70 m² primo piano · 45 m² mansarda · **lotto privato di circa 1.000 m²** · possibilità di realizzare **zona piscina di circa 100 m²** · distribuzione interna personalizzabile · finiture di qualità · Residence Wind Rose · pochi minuti dal mare e dal Porto Turistico.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni, visionare il progetto, approfondire le possibilità di personalizzazione e conoscere le soluzioni di acquisto disponibili.

Dettagli

 ID proprietà: CBI163-2408-6058	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 3
 Classe Energetica: A4	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: - / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: In costruzione	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Posizione: Zona in forte espansione
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Trasporti Pubblici	 Scuole Elementari
 Scuole Medie	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





