



COLDWELL BANKER
MAXI REAL ESTATE

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Ragusa – Zona: Marina di Ragusa

📍 via dell'arancio, Ragusa, RG

259.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Simona Di Stefano

Mobile: 333 325 3048
Email: sdistefano@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone casa indipendente ristrutturata con terrazzo vista mare a 100 metri dalla spiaggia di CasuzzeA pochi passi dal mare, in una delle località più apprezzate della costa ragusana, proponiamo in vendita una splendida casa indipendente recentemente ristrutturata, situata a soli 100 metri dalla spiaggia di Casuzze.

L'immobile, posto al primo piano, si sviluppa su una superficie comoda e ben distribuita ed è composto da ingresso, corridoio, luminoso soggiorno con cucina a vista e veranda, tre camere da letto, bagno, lavanderia e pratico ripostiglio. Attraverso una scala interna si accede al vero fiore all'occhiello della proprietà: un magnifico terrazzo panoramico di circa 125 mq, completamente coibentato, impreziosito da un pergolato di circa 50 mq che regala piacevoli spazi da vivere all'aperto durante tutto l'anno. Da qui è possibile godere di una suggestiva vista mare e di momenti di assoluto relax. L'abitazione è stata recentemente oggetto di una completa riqualificazione energetica grazie agli interventi realizzati con il Superbonus 110%, che hanno permesso di migliorare notevolmente comfort, efficienza e risparmio energetico. Tra le principali dotazioni troviamo:

- Cappotto termico esterno;
- Infissi di ultima generazione;
- Impianto fotovoltaico con batterie di accumulo da 11 kW;
- Solare termico con accumulo da 280 litri;
- Pompe di calore installate nella zona giorno e in due camere da letto;
- Impianto di videosorveglianza.

La posizione è particolarmente strategica: nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i principali servizi, tra cui supermercati, farmacia, bar, ristoranti, pizzerie, gelaterie, pista ciclabile e naturalmente le splendide spiagge della zona. Una soluzione ideale sia come abitazione principale per chi desidera vivere vicino al mare tutto l'anno, sia come investimento o casa vacanze grazie alla posizione privilegiata e alle caratteristiche moderne dell'immobile.

Una proprietà rara sul mercato: indipendenza, efficienza energetica, ampi spazi esterni e il mare raggiungibile a piedi in meno di un minuto.
Disponibilità immediata.

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2408-5305



Superficie: 109.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A2 EP glnr: 40.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 109.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Turistica



Balconi: Presente



Doccia: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Piste Ciclabili



Bar

Immagini





