Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Comiso

via Calabria, Ragusa, 97013 (RG)

55.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325
Mobile: 3495266325
Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una casa indipendente di circa 65 **mq**, corredata di garage, situata in Via Calabria, nel cuore del **Comune di Comiso**.
La proprietà, si sviluppa su tre livelli. Il piano primo, di circa 20 **mq**, presenta una luminosa camera da letto con annesso bagno con antibagno. Il piano secondo ospita una spaziosa zona giorno composta da cucina e sala da pranzo con affaccio su un comodo balcone. Al piano superiore troviamo un ampio locale lavanderia, un bagno ed una spaziosa e comoda terrazza.

Completa la proprietà un garage di 21 **mq** , dotato di servizio igienico e collegato internamente allo stabile, che offre praticità e ampio spazio per il parcheggio, il deposito o eventuali utilizzi accessori.

L'esposizione dell'immobile, libero su due lati, garantisce ambienti particolarmente luminosi e ben arieggiati. Tutte le stanze dispongono di balconi e di terrazzi che valorizzano ulteriormente la vivibilità dell'abitazione.

Lo casa si presenta in condizioni abitabili, ma con alcuni interventi di ammodernamento e riqualificazione se ne valorizzerebbe ulteriormente il potenziale.

L'immobile è ubicato in una posizione strategica e centrale, a pochi passi da **Piazza Majorana**, nelle immediate vicinanze di scuole, uffici comunali, stazione degli autobus e di tutti i principali servizi.

L'immobile è libero al rogito e disponibile nell'immediato.
Contattami per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, sarò lieto di accompagnarti alla scoperta di questa interessante proprietà e di illustrarne tutte le potenzialità.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2406-6988	Superficie: 75.00 m²
Locali: 6	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²	Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 75.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 1
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Box: Singolo
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Stazione Ferroviaria
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici comunali

Immagini





























