Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Comiso

via Fenice, Ragusa, 97013 (RG)

85.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325
Mobile: 3495266325
Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una casa indipendente di circa **150 mq**, corredata di garage, situata in Via Fenice, nel cuore del **Comune di Comiso**.
La proprietà, si sviluppa su due livelli. Il piano terra rialzato, di circa 8**0 mq**, presenta una luminosa sala soggiorno, uno spazioso locale ripostiglio, un bagno, una camera matrimoniale, una cameretta. Completa il piano un pratico cavedio attrezzato a lavanderia. Il primo piano ospita una spaziosa zona giorno composta da cucina e locale lavanderia con affaccio su una pratica veranda coperta da una tettoia in legno, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto in ogni stagione. Sullo stesso livello si trova anche un ampio soggiorno/pranzo dotato di terrazzino.
Nell'area soprastante è presente una grande terrazza panoramica accessibile tramite scala esterna dal terrazzino posto al piano primo, dalla quale è possibile godere di una suggestiva vista sulla città di Comiso.
Completa la proprietà un garage di **40 mq** , dotato di servizio igienico e collegato internamente allo stabile, che offre praticità e ampio spazio per il parcheggio, il deposito o eventuali utilizzi accessori.

L'esposizione dell'immobile, libero su due lati garantisce ambienti particolarmente luminosi e ben arieggiati. Tutte le stanze dispongono di balconi e di terrazzi che valorizzano ulteriormente la vivibilità dell'abitazione.

La casa si presenta in condizioni abitabili, ma con alcuni interventi di ammodernamento e riqualificazione se ne valorizzerebbe ulteriormente il potenziale.

L'immobile è ubicato in una posizione strategica e centrale, a pochi passi da **Piazza Majorana**, nelle immediate vicinanze di scuole, uffici comunali, stazione degli autobus e di tutti i principali servizi.

L'immobile è libero al rogito e disponibile nell'immediato.
Contattami per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, sarò lieto di accompagnarti alla scoperta di questa interessante proprietà e di illustrarne tutte le potenzialità.

Dettagli

ID proprietà: CBI163-2406-6979	Superficie: 150.00 m²
Locali: 6	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 2
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 150.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Doppio
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini







































