



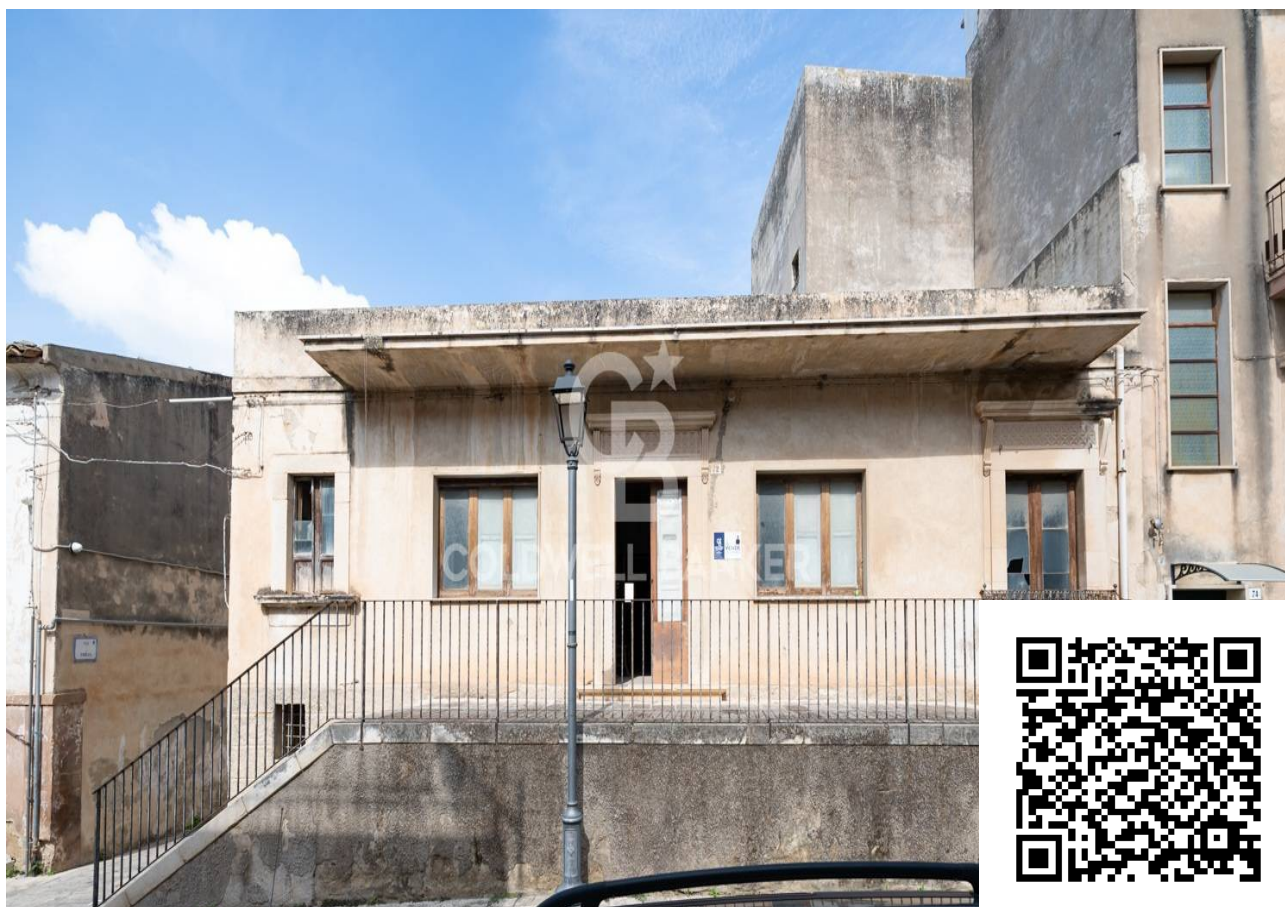
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Maxi Real Estate
C.so Umberto I, 31-33 - 97015 Modica
P.IVA e C.F.: 01831050883
Tel.: +390932441464

Casa indipendente in Vendita a Comiso

📍 via San Leonardo, Ragusa, 97013 (RG)

49.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Maxi Real Estate

Vincenzo Ferreri

Telefono: 3495266325

Mobile: 3495266325

Email: vferreri@cbmaxire.it

Descrizione

Coldwell Banker propone in vendita una casa indipendente in via San Leonardo, nel cuore del centro storico di Comiso.

La proprietà, costruita nel 1942, ha una metratura di circa 180 mq totali distribuiti su due livelli, arricchita da un terrazzo sovrastante e caratterizzata da ambienti dal fascino storico.

L'immobile dispone, al livello terra/seminterrato, di un garage di circa 40 mq e di due ulteriori locali accessori, un'antica grotta e un ambiente un tempo adibito a falegnameria, elementi che conferiscono alla proprietà un carattere distintivo e offrono interessanti spunti per un intervento di riqualificazione architettonica.

La casa comprende otto locali, tra cui una cucina e un bagno, con spazi che consentono di ripensare la distribuzione interna e progettare una soluzione abitativa personalizzata, in linea con le proprie esigenze.

Un terrazzo con balcone e un ulteriore terrazzo sovrastante recentemente impermeabilizzato completano la proprietà.

L'immobile è **interamente da ristrutturare** e rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera investire in una casa indipendente nel centro storico, recuperandone le caratteristiche originarie e trasformandola in una residenza dal fascino autentico.

La generosa metratura, il garage, i locali accessori e la presenza dell'antica grotta rendono questa soluzione particolarmente interessante anche per chi intende sviluppare un progetto di valorizzazione immobiliare.

Una proposta dalle notevoli potenzialità, ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi e carattere storico in una delle zone più suggestive di Comiso.

Disponibilità immediata

Dettagli



ID proprietà: CBI163-2406-6954



Superficie: 180.00 m²



Locali: 10



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 180.00 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 180.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Box: Doppio



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





